

**Uchwała Nr XVI/99/2007
Rady Miejskiej w Wąchocku
z dnia 28.12.2007 r.**

w sprawie: **oddania w najem lokalu mieszczącego się w budynku zlokalizowanym w Wąchocku przy ul. Św. Rocha 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na oddanie w najem lokalu, o pow. użytkowej wynoszącej 21,60 m², mieszczącego się w budynku położonym w Wąchocku przy ul. Św. Rocha 10, stanowiącym własność Gminy Wąchock, na rzecz lek. wet. Piotra Czerwińskiego, zam. Skarżysko-Kamienna, ul. 17 Stycznia 30, z przeznaczeniem na Gabinet Weterynaryjny, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Sebastian Staniszeński



Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/99/2007 z dnia 28.12.2007 r.
Rady Miejskiej w Wąchocku
w sprawie oddania w najem lokalu mieszczącego się w budynku
zlokalizowanym w Wąchocku przy ul. Św. Rocha 10

P. Piotr Czerwiński Lekarz Weterynarii najmuje przedmiotowe pomieszczenie na potrzeby lecznicy weterynaryjnej od roku 2000 na podstawie kolejno zawieranych umów najmu. W związku z kończącym się okresem najmu ww. pomieszczenia w dniu 31.12.2007 r. P. Piotr Czerwiński zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o przedłużenie umowy.

Zgodnie ze zmienioną treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata o ile ustawy nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym oddania w najem.

Wynajmowane pomieszczenie nie stanowi samodzielnego lokalu, zostało wyposażone przez P. Piotra Czerwińskiego zgodnie z potrzebami tego podmiotu. Wynajem pomieszczenia i utrzymanie na terenie gminy jedynej lecznicy weterynaryjnej jest uzasadnione potrzebami mieszkańców gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Sebastian Staniszewski

