

UCHWAŁA NR XIX/125/2008
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, położona w miejscowości Wąchock, oznaczona Nr ewidencyjnym 329, dotychczas dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Sebastian Staniszewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zmiana przepisów ww. ustawy, która weszła w życie w dniu 22 października 2007 roku wymaga uchwały rady gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Przed wejściem w życie zmian do ustawy, zawieranie umów dzierżaw na okres do 3 lat leżało w kompetencji Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock i nie wymagało podejmowania stosownych uchwał.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest w pełni zasadne. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Burmistrza z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy i oczekuje pozytywnego załatwienia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr Sebastian Staniszewski