

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

Uchwała Nr XXIX/171/08
Rady Miejskiej w Wąchocku
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia z dotychczasowym najemcą oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Telekomunikacją Polską S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, na wynajem pomieszczenia o pow. użytkowej wynoszącej 24,36 m², w budynku położonym w miejscowości Parszów, ul. Złotoglin 91, na dz. ewid. nr 1002/5, stanowiącej własność Gminy Wąchock, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 2.

Umowa najmu ww. pomieszczenia zostanie zawarta na czas nieoznaczony, na potrzeby centrali telefonicznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr Sebastian Staniszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej z czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Telekomunikacja Polska S.A. wykorzystuje przedmiotowe pomieszczenie na potrzeby centrali telefonicznej. W związku z wygaśnięciem umowy najmu ww. pomieszczenia TP S.A. zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony, z terminem wypowiedzenia 6 m-cy.

Wynajmowane pomieszczenie nie stanowi samodzielnego lokalu, zostało wyposażone przez Telekomunikację Polską S.A. zgodnie z potrzebami tego podmiotu. Wynajem pomieszczenia i utrzymanie na terenie gminy centrali telefonicznej jest uzasadnione potrzebami mieszkańców gminy.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr Sebastian Staniszewski

