

**Uchwała Nr /projekt/
Rady Miejskiej w Wąchocku
z dnia**

**w sprawie: użyczenia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, na czas nieoznaczony, z Komendą Wojewódzką Policji w Kielcach, na bezpłatne używanie części nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Wąchock przy ul. Kolejowej 19, oznaczonej jako dz. ewid. nr 4816/7 o pow. 1876 m², tj. lokalu o pow. użytkowej wynoszącej 129,5 m², z przeznaczeniem na działalność Komisariatu Policji w Wąchocku.

§ 2.

Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Wąchock a Komendą Wojewódzką Policji w Kielcach.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRÁWNY
Ewa Traczyk

[Podpis]

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest jej organ wykonawczy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem użyczenia.

Komenda Wojewódzka Policji wykorzystuje ww. część nieruchomości na potrzeby Komisariatu Policji w Wąchocku. W związku z wygasającym w dniu 31.03.2009 r. terminem obowiązywania umowy użyczenia zawartej w dniu 11.12.1999 r., Naczelnik Wydziału Zaopatrzenia Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o zawarcie kolejnej umowy użyczenia na dotychczasowych warunkach, na czas nieoznaczony.

Utrzymanie na terenie gminy Komisariatu Policji jest uzasadnione z uwagi na konieczność zapewnienia porządku i bezpieczeństwa.

Jan Głuch