

RADA MIEJSKA w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1	
Dnia	2010 -02- 12
W P Ł Y N Ę Ł O L. dz ..... podpis.....	

**Uchwała Nr .../.../2010 – projekt  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
z dnia ..... 2010 r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Telekomunikacją Polską S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, na wynajem pomieszczenia o pow. użytkowej wynoszącej 18,65 m<sup>2</sup>, w budynku położonym w miejscowości Wąchock, ul. Kościelna 7, na dz. ewid. nr 2348/3, stanowiącej własność Gminy Wąchock na podstawie KW 21651, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

**§ 2.**

Umowa najmu ww. pomieszczenia zostanie zawarta na okres 5 lat, z przeznaczeniem na potrzeby centrali telefonicznej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej z czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, m. in. w związku z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych przez podmioty, dla których są to cele statutowe.

Telekomunikacja Polska S.A. wykorzystuje przedmiotowe pomieszczenie na potrzeby centrali telefonicznej. W związku z terminem wygaśnięcia umowy najmu ww. pomieszczenia , przypadającym na dzień 28.02.2010 r. TP S.A. zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o przedłużenie okresu najmu do dnia 28.02.2015 r.

Wynajmowane pomieszczenie nie stanowi samodzielnego lokalu, zostało wyposażone przez Telekomunikację Polską S.A. zgodnie z potrzebami tego podmiotu. Wynajem pomieszczenia i utrzymanie na terenie gminy centrali telefonicznej jest uzasadnione potrzebami mieszkańców gminy.

