

BURMISTRZ WĄCHOCKA
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

ZARZĄDZENIE NR 57/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock
z dnia 23.11.2010r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego
Zasobu Nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. .U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zm.),

zarządzam co następuje :

§ 1.

Przyjmuję Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2010 – 2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Budownictwa Realizacji Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2010
Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock
z dnia 23.04.2010.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2010-2012

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock.

Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock wynosi 1.011.225 m².

Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera: zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Wąchock oddane w użytkowanie wieczyste, prognozę udostępnienia oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem do zasobu, prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wąchock oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Wąchock oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu oraz program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwał budżetowych miasta i gminy Wąchock na dany rok oraz zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami Kodeksu Cywilnego.

1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Nazwa miejscowości	Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości w m²	Nieruchomości Gminy Wąchock oddane w użytkowanie wieczyste w m²
Wąchock	716.072	8.857
Parszów	55.211	---
Wielka Wieś	33.618	2000
Marcinków	150.639	---
Rataje	44.808	---
Węglów	20	---
Ogółem:	1.000.368	10.857
Razem:	1.011.225	

2.1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Wąchock w 2010 roku zamierza przeznaczyć do sprzedaży działki oznaczone:

- Nr 2142 o pow. 0,0086 ha położoną w Wąchocku
- Nr 2458/7 o pow. 0,1556 ha położoną w Wąchocku
- Nr 4079/16 o pow. 0,0245 ha położoną w Wąchocku
- Nr 648/2 o pow. 0,1500 ha położona w Marcinkowie

W budżecie gminy na 2010 roku planowane są wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych w wysokości 50.000,00 zł.

Gmina Wąchock w 2010 roku przeznaczyła do wydzierżawienia działki o łącznej powierzchni 15,3592 ha zgodnie z wykazem gruntów przeznaczonych do dzierżawy w 2010 r.

Obecnie zawartych jest 12 umów dzierżaw na łączną powierzchnię 12,1422 ha i 4 umowy najmu.

W budżecie gminy na 2010 rok planowane są dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 96.500,00 zł. Kwota powyższa wynika z zawartych umów dzierżaw i umów najmu.

W latach następnych prognozowane jest udostępnienie gruntów należących do zasobu o powierzchni porównywalnej do roku 2010.

Gmina Wąchock w 2010 roku nabyła w wyniku zamiany działkę położoną w Wąchocku o pow. 141 m² z przeznaczeniem pod budowę rowu odprowadzającego wody opadowe z ulicy Starachowickiej oraz dokonała kupna działki o pow. 1280 m² położonej w Wąchocku z przeznaczeniem pod budowę urządzeń melioracyjnych zabezpieczających sąsiednie nieruchomości przed ujemnym działaniem zbiornika retencyjnego na rzece Kamiennej. Nieruchomości te niezbędne są do realizacji zadań własnych gminy.

W latach następnych grunty nabywane będą w zależności od potrzeb realizowanych inwestycji publicznych.

Nie przewiduje istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do 2010 roku.

2.2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Gmina Wąchock w budżecie na rok 2010 zaplanowała kwotę w wysokości 10.000,00 zł przeznaczoną na wydatki związane z nabywaniem nieruchomości tj. wykonywanie operatów szacunkowych, wykonywanie podziałów nieruchomości, opłaty za wyciągi z ksiąg wieczystych oraz opłaty za wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości, opłaty notarialne.

Prognozuje się na następne lata poziom wydatków porównywalny z rokiem 2010.

W budżecie miasta i gminy Wąchock na rok 2010 przewidziane są wydatki w kwocie 50.000,00 zł na zakup gruntów na cele publiczne.

W związku z budową nowych dróg oraz regulacją istniejących, w latach następnych w budżecie miasta i gminy Wąchocku prognozuje się wydatki związane z odszkodowaniem za zajęcie gruntów na wyżej wymienione cele.

2.3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Gmina Wąchock przekazała w użytkowanie wieczyste niżej wymienione grunty:

- działka Nr 1205/2 o pow. 0,2000 ha położona w Wielkiej Wsi – opłata roczna wynosi 1751,40 zł,
- działka Nr 372/1 o pow. 0,0567 ha położona w Wąchocku – opłata roczna wynosi 576,00 zł,
- działka Nr 2210/5 o pow. 0,7892 ha położona w Wąchocku – opłata roczna wynosi 7.190,40 zł,
- działka Nr 4079/3 o pow. 0,0398 ha położona w Wąchocku – opłata roczna wynosi 338,85 zł

Dochody uzyskane z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Wąchock w 2010 roku wyniosły łącznie 9.857,25 zł.

Gmina Wąchock przekazała w trwały zarząd działki, na których znajdują się szkoły. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 3,3435 ha. Z tytułu trwałego zarządu Gmina Wąchock nie uzyskuje dochodów z uwagi na to, iż zarządcy zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 roku Nr 256 poz. 2572 ze zm.) są zwolnieni z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu..

Na lata następne przewidywane są porównywalne do roku 2010 dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste. Opłaty aktualizowane obowiązują od 2009 roku.

2.4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Gmina Wąchock przekazała w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej powierzchni 1,0857 ha. Opłaty roczne aktualizowane były w 2008 roku i obowiązują od 1 stycznia 2009 roku. Następna aktualizacja przewidywana jest w 2012 roku. Ze względu na duże koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych do aktualizacji opłat

oraz porównaniem cen działek, które nie wykazują znacznego wzrostu, nieekonomicznym jest częstsza aktualizacja opłat.

3. Program gospodarowania nieruchomościami zasobu

Program gospodarowania nieruchomościami zasobu gminy na lata 2010-2012 zakłada kontynuację umów dzierżaw i najmu. Umowy obejmować będą wyłącznie nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży. Prognozowane wpływy do budżetu gminy z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych będą wyższe w porównaniu do lat ubiegłych o około 10%.

Prognozowane wpływy uzyskiwane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste pozostaną na tym samym poziomie.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależeć będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży, który podyktowany jest w głównej mierze od zainteresowania osób zakupem nieruchomości, Zakłada się że dochody ze sprzedaży w następnych latach będą kształtować się na poziomie 50.000, 00 zł rocznie.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawa o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksem Cywilnym uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań publicznych, głównie budowę infrastruktury technicznej oraz budowę nowych dróg.

BURMISTRZ


mgr Jarosław Samek