

**UCHWAŁA Nr .../.../.....**  
**Rady Miejskiej w Wąchocku**  
z dnia .....

*Autopoprawka*

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461) zarządza się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wąchock :

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,46 zł od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -8,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,54 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr III/11/2006 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 12 grudnia 2006 roku sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

SEKRETARZ GMINY

mgr Ewa Pawełczyk

RADCA PRÁWNY

Ewa Pawełczyk  
KT-K-380

## UZASADNIENIE

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 stawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm. ), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy.

Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu stawek wg Uchwały Rady Miejskiej w Wąchocku w stosunku do maksymalnych stawek Ministerstwa Finansów kształtuje się następująco:

L. p.	Przedmiot opodatkowania	Stawki max wg Ministerstwa Finansów (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej (w zł)	Relacja stawek RM w stosunku do stawek max Min. Fin (w %)
<b>Budynki</b>				
1	budynki mieszkalne	0,67	0,52	77,6
2	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	21,05	16,00	76
3	Budynki zajęte na prow. Działalności gosp. W zakresie Obrotu kwalifikow. materiałem siewnym	9,82	8,25	84
4	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publ.	7,06	3,58	50,7
5	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,27	3,54	82,9
6	Budowle	2 %	2 %	100
<b>grunty</b>				
7	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,80	0,70	87,5
8	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych	4,15	3,46	83,4
9	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez org. pożytku publicznego	0,41	0,21	51,2

L.P	Podstawa opodatkowania	Pow. podlegająca opodatkowaniu (w m <sup>2</sup> )	Stawki max wg Min. Finansów (w zł)	Podatek naliczony wg stawek max (w zł)	Stawki wg Uchwały RM (w zł)	Podatek naliczony wg stawek RM (w zł)	Skutek obniżenia max stawek podatku (w zł)
<b>budynki</b>							
1	budynki mieszkalne	165 302	0,67	110 752,34	0,52	85 957,04	24 795,30
2	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	14 969	21,05	315 097,45	16,00	239 504,00	75 593,45
3	Budynki zajęte na prow. Działalności gosp. W zakresie Obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	9,82	0,00	8,25	0,00	0,00
4	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publ.	37 790	7,06	266 797,40	3,58	135 288,20	131 509,20
5	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	0	4,27	0	3,54	0,00	0,00
6	Budowle		2 %		2%		0,00
<b>grunty</b>							
7	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	259 958	0,80	207 966,40	0,70	181 970,60	25 995,80
8	Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych	0	4,15	0,00	3,46	0,00	0,00
9	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez org. pożytku publicznego	1 147 650	0,41	470 536,50	0,21	241 006,50	229 530,00

Skutki jakie gmina poniesie w 2011 roku z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych wyniosą w granicach ok. 487 423,00 złotych.