

Protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wąchocku

Na podstawie rocznych planów pracy Rady Miejskiej i Komisji Rewizyjnej, oraz w oparciu o Statut Miasta i Gminy Wąchock par. 70 pkt 1 i 4 Komisja Rewizyjna działająca w składzie: Tadeusz Mazurkiewicz – przewodniczący, Konrad Wojtachnio, Bożena Markiewicz, Włodzimierz Sobala, Irena Szlązak, Tomasz Szczykutowicz – członkowie, dokonała w dniu 24.04.2012 r. kontroli w zakresie przeprowadzonych remontów w 2011 r. w:

- Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Wąchocku
- Świetlicy Wiejskiej w Ratajach
- Zagospodarowanie terenu wokół Świetlicy Wiejskiej w Marcinkowie

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Tadeusz Mazurkiewicz przed podjęciem zadań kontrolnych zwrócił się z pismem z dnia 13.04.2012 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej – Roberta Janusa o wydanie imiennego upoważnienia do kontroli dla członków komisji (załącznik Nr 1). Zgodę taką na piśmie wydał Przewodniczący Rady Miejskiej w dniu 13.04.2012 r. (załącznik nr 2)

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zawiadomił Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock oraz Pana Dyrektora Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Wąchocku o przeprowadzeniu kontroli w zakresie wykonanych remontów w: Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Wąchocku, Świetlicy Wiejskiej w Ratajach oraz Świetlicy Wiejskiej w Marcinkowie

Komisja Rewizyjna rozpoczęła czynności kontrolne zgodnie z przyjętym planem pracy komisji. Komisja pracowała w Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Wąchocku w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku oraz w Świetlicach Wiejskich w Marcinkowie i w Ratajach.

Remont budynku Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Wąchocku

W 2009 roku został wykonany projekt na remont budynku MGOK w Wąchocku za kwotę 18.300 zł przez Pracownię Projektów Branżowych „Instal Projekt” Artur Machula Ostrowiec Św.

W latach 2010 – 2011 został przeprowadzony remont budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Wąchocku.

Inwestorem był Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Wąchocku. Został ogłoszony przetarg nieograniczony na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr. 223, poz. 1665 z późniejszymi zmianami) a szczególności na podstawie art. 39 – 46 wyżej wskazanej ustawy.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

Wymagany termin wykonania zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do 21 lipca 2010 r.

Na podstawie kosztorysu inwestorskiego ustalono wartość zamówienia na kwotę 541.160,24 netto. Wpłynęło 9 ofert dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Remont Budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Wąchocku”. Za najkorzystniejszą ofertę została uznana oferta złożona przez:

Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „PER-MIR” Mirosław Perlak,
ul. Piekoszowska 359D,
25-645 Kielce,

Wyżej wymieniona oferta była najkorzystniejsza zawierała cenę 461.283,85 brutto. Spośród ofert ważnych spełniała wszystkie warunki udziału w postępowaniu i uzyskała najwyższą ocenę w wymaganym kryterium którą była „cena” i uzyskała 100 pkt.

Ogółem wydatki poniesione na realizację zadania pn. „Remont Budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Wąchocku” – **475.752,85 zł** w tym:

- Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego – 292.471,00 zł
- Środki Własne – 183.281,85 zł

Roboty dodatkowe zostały wykonane zgodnie z protokołem konieczności, wynikię w trakcie realizacji zadania.

Przedmiot remontu budynku MGOK w Wąchocku obejmował:

- a) remont instalacji centralnego ogrzewania - wymiana grzejników rurowo-żebrowych na płytowe wraz z rurociągami,
- b) remont instalacji elektrycznej - kompleksowa wymiana instalacji wewnętrznej gniazd oraz oświetleniowej (przewody, gniazda, łączniki, oprawy świetlne) wraz z rozdzielniami,
- c) wymiana gazowego kotła centralnego ogrzewania - wymiana kotła co. wraz z elementami instalacji wewnętrznej,
- d) remont instalacji wentylacji mechanicznej na sali widowiskowej - demontaż starej instalacji wentylacji, montaż nowych przewodów wraz z anemostatami, czerpniami oraz centralami wentylacyjnymi,
- e) remont sceny na sali widowiskowej - remont sceny z zastosowaniem nowych materiałów wykończeniowych, wymiana oświetlenia oraz kurtyn,
- f) docieplenie stropodachu styropianem laminowanym papą asfaltową - docieplenie istniejącego dachu z płyt korytkowych styropianem laminowanym papą asfaltową z dodatkowym pokryciem papą termozgrzewalną,
- g) wymiana obróbek blacharskich - demontaż zniszczonych obróbek, rur i rynien z blachy ocynkowanej, montaż nowych obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej, montaż nowych rynien i rur z PCV,
- h) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- i) remont sanitariatów - wymiana umywalk, baterii, ustępów, roboty budowlane,
- j) wymiana posadzek, tynków i okładzin wewnętrznych.

Wnioski

Zespół kontrolny zwrócił uwagę że na etapie projektowania nie zostały uwzględnione następujące prace:

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- remont pomieszczeń na zapleczu sceny
- brak pomieszczeń dla prowadzenia zajęć z młodzieżą
- brak zaplecza kuchennego

ponadto:

1. Płytki w łazienkach są popękane na znacznej powierzchni. Efekt ten spowodowany jest przesuwaniami się budynków. łącznik w którym znajdują się łazienki jest odrębnym obiektem.

2. W pomieszczeniu socjalnym zastosowano płytki o małych walorach estetycznych, ponadto położone zostały niestarannie. Widoczne są nierówności i różne odcienie fugi
3. Parkiet w sali widowiskowej posiada nieusuwalne zagłębienia spowodowane przesuwaniem ciężkich rusztowań wykorzystywanych do prac przy suficie
4. Listwy wykończeniowe na brzegu sceny łatwo się odrywają i łamią.
5. Podczas prac przy otworach okiennych nie wymieniono lastrkowych parapetów, które obecnie nie komponują z estetycznym wnętrzem.
6. Nie objęto remontem pomieszczeń znajdującym się na zapleczu sceny. Znajdujący się tam korytarz i dwa lokale są w fatalnym stanie. Znajduje się tam 3 pomieszczenie użytkowane przez b. TP SA jako centrala telefoniczna.
7. Wyremontowane pod potrzeby Biblioteki Publicznej pomieszczenia i wprowadzenie się biblioteki zubożyły warunki lokalowe MGOK.
8. Obecnie w MGOK odbywa się wiele zajęć dla grup dzieci, młodzieży i dorosłych. Dla zapewnienia warunków lokalowych dla prowadzonych zajęć wykorzystywana jest sala konferencyjna na I piętrze, część sali widowiskowej oraz scena na której prowadzone są zajęcia muzyczne. Na zapleczu w złych warunkach odbywają się pozostałe zajęcia z instruktorami.

Wskazane jest kontynuowanie remontu w pomieszczeniach na zapleczu, szukanie możliwości rozbudowy obiektu w kierunku północnym lub rozbudowanie wejścia do budynku poprzez dobudowanie piętra na łączniku między salą widowiskową a częścią biurową i nad placem przed wejściem. Uzyskana w ten sposób powierzchnia znacznie poprawiłaby warunki lokalowe w obiekcie . Pozostała usterki należałoby usunąć dla poprawienia estetyki.

Remont Świetlicy Wiejskiej w Marcinkowie

W okresie od sierpnia 2009 r. do września 2010 r. odbyła się realizacja pierwszego etapu - remont budynku Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinkowie. Wartość tego zadania to kwota 400 tys. zł.

W miesiącu lipcu 2011 r. rozpoczęła się realizacja zadania pn. Zagospodarowanie terenu przy budynku WDK i OSP w Marcinkowie, która realizowała firma Zakład Usług Wodnych i Komunalnych inż. Adam Węgrzecki ze Starachowice która wygrała przetarg na realizację zadania w kwocie 488.310,00.

Ogółem wydatki poniesione na realizację zadania wyniosły - 503.476,75 zł

- Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich – 271.890,00 zł.
- Środki własne 231.586,75 zł.

Roboty dodatkowe zostały wykonane zgodnie z protokołem konieczności, wynikiem w trakcie realizacji zadania.

Zakres robót obejmował:

- remont zjazdu, drogi i miejsca postojowe o nawierzchni z kostki betonowej – powierzchnia ok. 400 m²
- w miejscu starego ogrodzenia z przęsł metalowych od strony ulicy wykonano: ogrodzenie murowane, słupki oraz cokoły z cegły klinkierowej przykryte czapkami klinkierowymi, przęsła ogrodzeniowe z prętów stalowych kwadratowych, brama wjazdowa przesuwana oraz furtka, długość ogrodzenia ok. 40 mb.

- częściowo w miejsce starego ogrodzenia drewnianego oraz dookoła terenu wokół obiektu wykonano ogrodzenie z siatki.
- ogrodzenie w strefie boiska sportowego z siatki na słupkach z rur stalowych o wysokości 4 m, długość ogrodzenia około 95 mb.
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 30x20 m, dwukolorowe, nawierzchnia sportowa typu „Tartan” wyposażone w zestawy do siatkówki oraz koszykówki.
- remont budynku gospodarczego.
- wyposażenie placu zabaw
- montaż zestawu wielofunkcyjnego dla dzieci w skład którego wchodzi: zjeżdżalnia, wieża, pomosty, przepłotnia i drabinki.
- montaż ławek parkowych
- zagospodarowanie terenu zielenią (powierzchnia trawników ok. 1900 m²)

Wnioski skierowane do administratora obiektu:

Zespół kontrolny wnioskuje o zamontowanie dodatkowych koszy na śmieci, oraz zamontowanie w widocznym miejscu informacji o zakazie wprowadzania zwierząt na teren obiektu.

Nowo wybudowane boisko i plac zabaw wraz z wcześniej oddaną świetlicą stworzą możliwość efektywnego rozwoju fizycznego i przyczynią się do aktywnego spędzania czasu wolnego mieszkańców sołectwa Marcinków.

1. Wewnątrz znajduje się lampa sufitowa w której nie ma zasilania i należy to naprawić.
2. Zabezpieczenie drzew i krzewów (szczególnie iglastych) przed zwierzętami.
3. Ustawienie w widocznym miejscu czytelnej tablicy z regulaminem.

Remont Świetlicy Wiejskiej w Ratajach

Zagospodarowanie terenu przy budynku Świetlicy Wiejskiej w Ratajach w trakcie realizacji.

W 2011 r. na zagospodarowanie terenu przy Świetlicy Wiejskiej w Ratajach przeznaczono kwotę 37.262,29 zł.

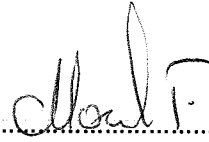
Środki na zadanie pochodziły z Funduszu Sołectkiego w kwocie 14.399,00 oraz środki własne w wysokości 22.863,29 zł.

Zakres prac obejmował:

- mapa do celów projektowych i projekt placu zabaw – 1.238,00
- wyposażenie placu zabaw wraz z montażem – 21.414,30 zł
- ogrodzenie – 14.609,99

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Mazurkiewicz



Członek komisji – Konrad Wojtachnio



Członek komisji – Bożena Markiewicz



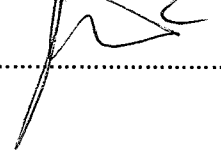
Członek komisji – Irena Szlęzak



Członek komisji – Włodzimierz Sobala



Członek komisji – Tomasz Szczykutowicz



Podpis kierownika kontrolowanej jednostki

.....

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wąchocku