

UCHWAŁA NR XXXI/163/2013
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 31 stycznia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne z dotychczasowymi ich dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości, dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

- 1) działka ewid. Nr 82 cz. o pow. 0,6900 ha, obręb Rataje - na okres dwóch lat
- 2) działka ewid. Nr 83 cz. o pow. 0,6200 ha, obręb Rataje - na okres dwóch lat
- 3) działka ewid. Nr 84 o pow. 0,5600 ha, obręb Rataje – na okres dwóch lat
- 4) działka ewid. Nr 1998/2 cz. o pow. 0,0020 ha, obręb Wąchock - na okres jednego roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr inż. Robert Janus

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych do lat 3.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami jest w pełni zasadne. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza z wnioskami o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego ich załatwienia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr inż. Robert Janus