

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA 14 grudnia 2012

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących
własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Wąchock:

- 1) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne:
 - grunty o pow. do 2500 m² - 0,04 zł za 1 m² rocznie
 - za każdy następny 1m² – 0,03 zł za 1 m² rocznie
- 2) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod ogródki przydomowe:
 - za każdy 1m² – 0,20 zł rocznie
- 3) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod działalność usługowo-handlową:
 - grunty o pow. do 20 m² – 100,00 zł + podatek VAT miesięcznie
 - za każdy następny 1m² – 4,00 zł + podatek VAT miesięcznie
- 4) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele widowiskowo – rozrywkowe np.: cyrk, wesołe miasteczko:
 - ryczałt w wysokości 300,00 zł + podatek VAT za 1 dzień
- 5) stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rekreacyjne np.: imprezy reklamowe, sportowe, plenerowe:
 - ryczałt w wysokości 200,00 zł + podatek VAT za 1 dzień
- 6) stawka czynszu za dzierżawę gruntów z istniejącym zbiornikiem wodnym wykorzystywanych na cele wędkarskie:
 - za każdy 1m² - 0,15 zł + podatek VAT rocznie

§ 2.

W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, stawki czynszu zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 3.

Ustalam wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Wąchock w wysokości 200% właściwej stawki czynszu za dzierżawę, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia, za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 4.

Ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za dzierżawę są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w trybie bezprzetargowym w przypadku gdy o dzierżawę gruntów ubiega się co najmniej dwie osoby oraz podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w trybie przetargowym.

§ 5.

Stawki czynszu za dzierżawę ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawartych po dniu 1 stycznia 2013 roku.

§ 6.

Zarządzenie nie dotyczy jednostek organizacyjnych Gminy Wąchock.

§ 7.

Traci moc Uchwała Nr 3/2001 Zarządu Miasta i Gminy w Wąchocku dnia 18 stycznia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawionych na cele rolne, stanowiących własność Gminy Wąchock.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ


mgr Jerzy Paw Samela