



PROJEKT

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminną, z dotychczasowymi jej dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem jest niżej wymieniona nieruchomość, dotychczas dzierżawiona na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha – stoisko nr 3 na okres jednego roku,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha – stoisko nr 4 na okres jednego roku,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha – stoisko nr 5 na okres jednego roku,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha – stoisko nr 6 na okres jednego roku,
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha – stoisko nr 7 na okres jednego roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
EWA WACZEK  
KL-K-580

Opracował:  
Widia Banaszczyk

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotową nieruchomość będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych do lat 3.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi jej dzierżawcami jest w pełni zasadne. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza z wnioskami o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego załatwienia.