

BGK.6840.1.2014

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	648/2 Marcinków Kw nr KIH/00010760/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1500 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Marcinków u zbiegu dwóch dróg, gminnej o nawierzchni gruntowej oraz powiatowej o utwardzonej asfaltem nawierzchni. Działka ma kształt trójkąta. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi (samosiejki) oraz trawą i chwastami. Na działce ujeżdżone dwie drogi zwyczajowe. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny	Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 648/2 znajduje się na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych. Decyzją Nr 26/2013 z dnia 7 listopada 2013 roku wydaną w	50.926,31 zł brutto słownie: (pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 31/100) w tym podatek VAT 23%	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

			leśne. W ewidencji gruntów klasyfikowana jako: grunty zadrzewione Lz-PsVI-0,1500 ha. Przez działkę przebiegają odcinki sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej a ponadto sieć wodociągowa przecina działkę na całej jej szerokości uniemożliwiając pełne jej wykorzystanie.	sprawie BGK.6730.38.2013 Burmistrz Wąchocka ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zjazdu z drogi gminnej na działce nr ewid. 648/2 położonej w Marcinkowie gm. Wąchock.		
2.	<p>23/2 Rataje</p> <p>Kw nr KI1H/00047711/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p>	0,1940 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, położona w miejscowości Rataje. Od strony północnej przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Teren działki jest płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku wschodnim. Działka niezagospodarowana porośnięta trawą, nieuzbrojona w media. Przy granicy działki od strony południowej znajduje się słup elektryczny, nad działką przebiega linia napowietrzna średniego napięcia, przy granicy od strony północnej przez działkę przebiega również odcinek przyłącza wodociągowego. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne: RIIIa-0,1740 ha, RIIIb-0,0200 ha.	Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki. Zgodnie polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 23/2 znajduje się na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych.	23.500,00 zł brutto słownie: (dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17 stycznia 2014 roku do dnia 3 marca 2014 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, wnioski o ich nabycie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 17 stycznia 2014 roku do dnia 7 lutego 2014 roku.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu - Lidia Banaszczyk, pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samel