

**UCHWAŁA NR XLIV/231/2014
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 28.02.2014 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne, z dotychczasowymi jej dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości, dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

- 1) nieruchomość położona w miejscowości Parszów, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1051/4 o pow. 0,1100 ha
- na okres trzech lat,
- 2) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 4079/16 o pow. 0,0245 ha
- na okres trzech lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr inż. Robert Janus

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych do lat trzech.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi ich dzierżawcami jest w pełni zasadne. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza z wnioskami o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego załatwienia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Wąchocku
mgr inż. Robert Janus