

**UCHWAŁA NR XLVI/234/2014
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 28 kwietnia 2014 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wąchock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu, na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 250 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wąchock przy ulicy Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4816/17, stanowiącej własność Gminy Wąchock, z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową - lokal gastronomiczny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr inż. Robert Janus

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uwzględniając specyfikę aktualnego stanu zagospodarowania działki nr 4816/17 oraz działek przyległych, na których znajdują się: zbiornik wodny, obiekty sportowe – m.in. boiska, skatepark, oraz potrzeby społeczne, zachodzi konieczność wyznaczenia miejsca celem zagospodarowania go pod powszechnie dostępną dla mieszkańców i turystów działalność usługowo-handlową – lokal gastronomiczny.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia położony jest przy ulicy Kolejowej, w pobliżu miejsc wyznaczonych jako parkingi, istnieje możliwość podłączenia powstałego na nim obiektu do istniejących sieci.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
mgr inż. Robert Janus