



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne, z dotychczasowymi jej dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, której przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości, dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

- 1) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha stanowiąca stoisko nr 1, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy - na okres jednego roku,
- 2) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha stanowiąca stoisko nr 2 z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy - na okres jednego roku,
- 3) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha stanowiąca stoisko nr 3 z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy – na okres jednego roku,

- 4) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha stanowiąca stoisko nr 4 z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy – na okres jednego roku,
- 5) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 968 o pow. 0,1442 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres trzech lat,
- 6) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2907 o pow. 0,1180 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres trzech lat,
- 7) nieruchomość położona w miejscowości Rataje, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 82 w części o pow. 0,6900 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres jednego roku,
- 8) nieruchomość położona w miejscowości Rataje, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 83 w części o pow. 0,6200 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres jednego roku,
- 9) nieruchomość położona w miejscowości Rataje, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 84 o pow. 0,5600 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres jednego roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Ewa Krakczyk
KL-K-580

Opinionista:

Widia Bondarszyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne, z dotychczasowymi jej dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na okres do lat trzech.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi ich dzierżawcami jest w pełni zasadne. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza z wnioskami o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego załatwienia.