

RADA MIEJSKA w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1	
Dnia	2015 -03- 09
W PŁYNE L. dz. Rad.	

(projekt)

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia

w sprawie: ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z dnia 2014 r. poz. 379) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz.659) Rada Miejska w Wąchocku uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, dla nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wąchock z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

Opłaty adiacenckie ustalane są na podstawie przepisów Rozdziału 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) – udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej – art. od 143 do 148, jeżeli w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej wzrośnie wartość nieruchomości.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki opłaty adiacenckiej ustala rada miejska w drodze uchwały. Projekt Uchwały został przygotowany w związku z zaleceniami Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Kielcach.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

101
A PRAWNY
Kaczyński
580