

w Wąchocku, ul. Wiałkowiejska 1	
Dnia	2015 - 11 - 17
W P E Y N E S	
..... podpis	

Projekt

UCHWAŁA Nr .../.../.....
Rady Miejskiej w Wąchocku
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wąchock:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,79 zł od 1 m² powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,98 od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,26 zł od 1 m² powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXIX/206/2013 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 25 października 2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

SKARBNIK GMINY

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Franczyk

RADCA PRAWNY

[Podpis]

UZASADNIENIE

do Uchwały rady Miejskiej w Wąchocku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wysokość górnych granic stawek podatku od nieruchomości na każdy rok podatkowy określa w Obwieszczeniu Minister Finansów. Na rok 2016 maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r., z tym, że stawkę maksymalną dla gruntów określonych w art. 5 ust. 1, pkt. 1 lit. b określa ustawa z dnia 25 czerwca 2015 o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015r poz. 1045), stawkę maksymalną dla gruntów określonych w art. 5 ust. 1, pkt. 1 lit. d określa ustawa z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (dz. U z 2015r poz. 1777).

W myśl art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), Rada Miejska określa, w drodze uchwały wysokość stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku na terenie danej gminy.

Zaproponowane w uchwale Rady Miejskiej w Wąchocku stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego powyżej przepisu.

W stosunku do roku 2014r i 2015r przewiduje się wzrost stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wąchock o 2%.

Wskaźnik wzrostu stawek wg projektu Uchwały Rady Miejskiej w Wąchocku w stosunku do maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów kształtuje się następująco:

L. p.	Przedmiot opodatkowania	Stawki max wg Ministerstwa Finansów (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej (w zł)	Relacja stawek RM w stosunku do stawek max Min. Fin (w %)
Budynki				
1	Budynki mieszkalne	0,75	0,58	77,33
2	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	22,86	18,65	81,58
3	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,68	9,60	89,89
4	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,68	4,17	54,30
5	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,65	4,15	89,25
6	Budowle	2 %	2 %	100
Grunty				
7	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,79	88,76
8	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58	3,98	86,90
9	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez org. pożytku publicznego	0,47	0,26	55,32

10	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m2 powierzchni	3,00	3,00	100
----	---	------	------	-----