

**UCHWAŁA NR XV/99/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia 29 stycznia 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne, z dotychczasowymi ich dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości, dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

- 1) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2, w części o pow. 0,0020 ha stanowiącej stoisko Nr 1, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy – na okres jednego roku,
- 2) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2, w części o pow. 0,0020 ha stanowiącej stoisko Nr 2, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy – na okres jednego roku,
- 3) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2, w części o pow. 0,0020 ha stanowiącej stoisko Nr 3, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy – na okres jednego roku,
- 4) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2, w części o pow.

0,0020 ha stanowiącej stoisko Nr 4, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy – na okres jednego roku,

- 5) nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2, w części o pow. 0,0020 ha stanowiącej stoisko Nr 5, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy – na okres jednego roku,
- 6) nieruchomość położona w miejscowości Rataje, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 82 w części o pow. 0,6900 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres jednego roku,
- 7) nieruchomość położona w miejscowości Rataje, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 83 w części o pow. 0,6200 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres jednego roku,
- 8) nieruchomość położona w miejscowości Rataje, stanowiąca własność Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 84 o pow. 0,5600 ha z przeznaczeniem na cele rolne – na okres jednego roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
*Malinowski*  
mgr Adrian Malinowski

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne, z dotychczasowymi ich dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi ich dzierżawcami, po umowach zawartych na okres do lat trzech.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi ich dzierżawcami jest w pełni zasadne. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza z wnioskami o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego załatwienia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
  
mgr Adrian Malinowski

