

ZARZĄDZENIE NR 9/2016

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA 05 lutego 2016 r.

w sprawie: **sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 12 lutego 2016 roku do dnia 4 marca 2016 roku.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
mgr Jarosław Samela

Wąchock, dnia 05.02.2016 r.

BGK.6840.1.2016

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	1166/5 Wielka Wieś Kw nr KIH/00047674/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0536 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wielka Wieś gm. Wąchock. Działka ma kształt trójkąta jest niezagospodarowana, porośnięta krzewami i samosiejkami drzew liściastych. Południowa część działki posiada duży spadek terenu w kierunku południowo zachodnim natomiast w części północnej działki jest znaczna różnica poziomu terenu. Od strony wschodniej przylega do	Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej działki. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków	3.500,00 zł netto słownie: (trzy tysiące pięćset złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu


			<p>działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, od strony południowej przylega do działki która została nabyta przez Skarb Państwa na budowę drogi krajowej Nr 42 – obwodnicy Wąchocka. <b>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</b> Przez działkę przebiegają odcinki sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowe. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty zadrzewione Lz-PsVI-0,0536 ha.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 1166/5 znajduje się w części na terenach rolnych i niezabudowanych terenach krajobrazowych w pozostałej części na terenach skarpy, wąwozy, zieleń nieurzędzona.</p>	
2.	<p><b>5236/1</b> <b>Wąchock</b> Kw nr K11H/00031405/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p>	<p><b>0,1949 ha</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Radomskiej. Działka ma kształt trapezu. Od strony północnej i zachodniej przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, od strony południowej przylega do działki na której znajduje się pętla autobusowa. Granica wschodnia przylega do pasa drogowego ulicy Radomskiej, która jest drogą powiatową o utwardzonej nawierzchni asfaltowej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W części przyległej do pasa drogowego ulicy Radomskiej na całej jej szerokości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz odcinek napowietrznej sieci</p>	<p>Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej działki. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 5236/1 znajduje się na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych</p>	<p><b>68.250,00 zł netto</b> słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100</p> <p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu</p>

			elektrycznej, W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsVI-0,1949 ha.		
--	--	--	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 1774), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 lutego 2016 roku do dnia 29 marca 2016 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 12 lutego 2016 roku do dnia 4 marca 2016 roku.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jarosław Samela*