

ZARZĄDZENIE NR52/2016.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA04 lipca 2016r.....

w sprawie: **sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 8 lipca 2016 roku do dnia 29 lipca 2016 roku.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

Wąchock, dnia 04.07.2016 r.

BGK.6840.7.2016

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	1622/2 Parszów Kw nr K111H/00015158/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0900 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Parszów gm. Wąchock. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Jest niezagospodarowana, nieużytkowana, porośnięta drzewami i krzewami w większości owocowymi. Od strony zachodniej przylega do drogi gminnej – ul. Grabowej o nawierzchni asfaltowej natomiast granicą północną przylega do rowu oddzielającego ją	Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 1622/2	22.500,00 zł netto słownie: (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100) na dzień sporządzenia wykazu sprzedaży zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

		<p>od drogi polnej o nieutwardzonej nawierzchni, z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Przez całą szerokość działki przebiega sieć gazowa. Przy północno-zachodnim narożniku działki usytuowany jest krzyż – obiekt kultu religijnego. W najbliższym sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne. Działka posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>znajduje się na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako: pastwiska trwałe PsV-0,0900 ha. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.</p>
--	--	---	---	---

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 8 lipca 2016 roku do dnia 22 sierpnia 2016 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 8 lipca 2016 roku do dnia 29 lipca 2016 roku.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
BURMISTRZ
mgr Jarosław Samela