

**UCHWAŁA NR XXVI/174/2017
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 27 stycznia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminną, z dotychczasowymi jej dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowymi jej dzierżawcami, których przedmiotem jest niżej wymieniona nieruchomość, dzierżawiona na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat:

- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko Nr 1, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż zniczy i kwiatów,
- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko Nr 2, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż zniczy i kwiatów,
- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko Nr 3, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż zniczy i kwiatów,
- nieruchomość położona w miejscowości Wąchock, będąca własnością Gminy Wąchock, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 1998/2 w części o pow. 0,0020 ha jako stanowisko Nr 4, z przeznaczeniem na usługi handlu – sprzedaż zniczy i kwiatów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminną, z dotychczasowymi jej dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowy dzierżawy zawarte na przedmiotową nieruchomość będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi jej dzierżawcami, po umowach zawartych na okres do lat trzech.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi jej dzierżawcami jest w pełni zasadne.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza z wnioskami o zawarcie kolejnych umów i oczekują pozytywnego załatwienia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Adrian Malinowski