

ZARZĄDZENIE NR ..... 22 / 2015

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA ..... 27 lutego 2015 r.

w sprawie: **sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**zarządza co następuje:**

§ 1.

Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1, na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku oraz w sposób zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości tj. na tablicach ogłoszeń w miejscowości Wąchock i Marcinków.

§ 4.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca BURMISTRZA  
mgr Sebastian Staniszewski

BURMISTRZ WĄCHOCKA  
ul. Wielkowiejska 1  
27-215 Wąchock

Załącznik do Zarządzenia nr .....  
Miasta i Gminy Wąchock z dnia 22.02.2015 r.  
Burmistrza  
.....

Wąchock, dnia 27.02.2015 r.

BGK.6840.2.2015

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

| Lp. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW  | POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA   | CENA NIERUCHOMOŚCI   | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY                      |
|-----|--|----------------------------|---|---|--|--|
| 1.  | <b>5236/1</b><br>położona w Wąchocku<br>Kw nr K111H/00031405/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach | <b>0,1949 ha</b>           | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Radomskiej. Działka na kształt trapezu. Od strony północnej i zachodniej przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, od strony południowej przylega do działki na której znajduje się pętla autobusowa. Granica wschodnia działki o długości około 36 m przylega do pasa | Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki.<br>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków | <b>68.630,00 zł</b><br>zwolniona z podatku VAT<br>słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści złotych 00/100 | Sprzedaż<br>prawa własności nieruchomości w drodze przetargu |

|           |   |                         |  |  |  |
|-----------|---|-------------------------|--|--|--|
|           |   |                         | <p>drogowego ulicy Radomskiej, która jest drogą powiatową o utwardzonej nawierzchni asfaltowej. Działka jest niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W części przylegającej do pasa drogowego ulicy Radomskiej na całej jej szerokości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz odcinek napowietrznej sieci elektrycznej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsVI-0,1949 ha.</p>   | <p>zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 5236/1 znajduje się na terenach mieszkaniowych i jednorodzinnych.</p>  |  |
| <p>2.</p> | <p><b>632/5</b><br/> <b>położona w</b><br/> <b>Marcinkowie</b><br/> <b>gm. Wąchock</b><br/> <br/> Kw nr<br/> K111H/00051737/0<br/> prowadzona<br/> przez Wydział<br/> Ksiąg<br/> Wieczystych Sądu<br/> Rejonowego<br/> w Starachowicach</p> | <p><b>0,0600 ha</b></p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Marcinków. Działka ma kształt trapezu. Od strony południowej przylega do drogi gminnej o nieutwardzonej nawierzchni, od strony wschodniej sąsiaduje z działką niezabudowaną z pozostałych stron sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka niezagospodarowana porośnięta drzewami liściastymi gat. brzoza i kilkoma drzewami owocowymi oraz samosiejkami drzew i krzewów. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny kopalni piasku. Działka posiada dostęp przez działki sąsiednie do sieci wodociągowej, kanalizacji</p> | <p>Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki.<br/> Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 632/5 znajduje się na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych.</p> | <p><b>14.220,00 zł</b><br/> zwolniona z podatku VAT<br/> słownie:<br/> czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100</p> <p>Sprzedaż<br/> prawa własności<br/> nieruchomości<br/> w drodze przetargu</p> |

|    |   |                         |  |  |  |   |  |
|----|---|-------------------------|--|--|--|---|--|
| 3. | <p><b>648/2</b><br/>położona w<br/><b>Marcinkowie</b><br/><b>gm. Wąchock</b></p> <p>Kw nr<br/>K11H/00010760/1<br/>prowadzona<br/>przez Wydział<br/>Ksiąg<br/>Wieczystych Sądu<br/>Rejonowego<br/>w Starachowicach</p> | <p><b>0,1500 ha</b></p> | <p>sanitarnej, gazowej oraz energii elektrycznej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako grunty zadrzewione Lz-RVI-0,0600 ha.</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Marcinków u zbiegu dwóch dróg, gminnej o nawierzchni w części gruntowej i w części utwardzonej asfaltem oraz drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Działka ma kształt trójkąta. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi i iglastymi (samosiejki) oraz trawą i chwastami. Na działce ujeżdżone są dwie drogi zwyczajowe. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny leśne. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: grunty zadrzewione Lz-PsVI-0,1500 ha. Przez działkę przebiegają odcinki sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej a ponadto na całej jej szerokości sieć wodociągowa przecina działkę uniemożliwiając pełne jej wykorzystanie.</p> | <p>Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 648/2 znajduje się na terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych.</p> <p>Decyzją Nr 26/2013 z dnia 7 listopada 2013 roku wydaną w sprawie BGK.6730.38.2013 Burmistrz Wąchocka ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zjazdu z drogi gminnej na działce nr ewid. 648/2 położonej w Marcinkowie gm. Wąchock.</p> | <p><b>51.266,71 zł brutto</b><br/><b>w tym 23% podatku VAT</b></p> <p>słownie:<br/>pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych</p> | <p>Sprzedaż<br/>prawa własności<br/>nieruchomości<br/>w drodze przetargu</p> |
|----|---|-------------------------|--|--|--|---|--|

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 lutego 2015 roku do dnia 13 kwietnia 2015 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, wnioski o ich nabycie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 27 lutego 2015 roku do dnia 20 marca 2015 roku.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

Z-ca BURMISTRZA

*mgr Sebastian Staniszewski*