

projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU
uchwała co następuje:

§ 1.

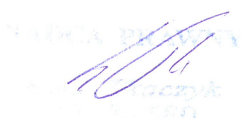
Wyraża zgodę na dokonanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock zamiany nieruchomości położonej w Wąchocku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2458/7 o pow. 0,1556 ha, stanowiącej własność Gminy Wąchock, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą kw nr KIIH/00029313/9, na nieruchomość położoną w Wąchocku przy ul. Słonecznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 457 o pow. 0,1491 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sidra Bonarszczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY W SPRAWIE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zamiany udziałów we współwłasności.

Współwłaściciele działki położonej w Wąchocku przy ulicy Słonecznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 457 o pow. 0,1491 ha wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock o dokonanie zamiany działki stanowiącej ich własność, na działkę położoną w Wąchocku oznaczoną Nr 2458/7 o pow. 0,1556 ha stanowiącą własność Gminy Wąchock.

Potrzeba nabycia działki oznaczonej Nr 457 do gminnego zasobu, związana jest z przebudową ulicy Słonecznej w Wąchocku.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 2458/7 określona została na kwotę w wysokości 21.300,00 zł natomiast wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 457 określona została na kwotę w wysokości 20.500,00 zł, w sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, Panią Elżbietę Koczubiej, operatach szacunkowych.

W związku z nierównymi wartościami zachodzi konieczność dokonania przez współwłaścicieli działki Nr 457 dopłaty w wysokości 800,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

