

ZARZĄDZENIE NR 76/2017.....

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA 10 października 2017.....

w sprawie: **sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/213/2017 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 4 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wąchock, położoną w miejscowości Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Nr 2458/7 o pow. 0,1556 ha.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*, na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2017 roku do dnia 3 listopada 2017 roku. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Jarosław Samela

*H.G. / 2017* Burmistrza

Wąchock, dnia 10.10.2017 r.

BGK.6823.3.2017

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock, w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Wąchocku Nr XXXIV/213/2017 z dnia 4 października 2017 roku, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy

Wąchock przeznaczonych do zamiany.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
1.	<b>2458/7</b> <b>Wąchock</b>  Kw nr K11H/00029313/9 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	<b>0,1556</b> <b>ha</b>	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wąchock w pobliżu ulicy Partyzantów. Kształt działki zbliżony do trapezu. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, przepompownia ścieków oraz tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie rzeka Kamienna oraz droga krajowa – ulica Starachowicka. Od strony północno-wschodniej przylega do cieku wodnego, z	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 2458/7 znajduje się na obszarze oznaczonym	<b>21.300,00 zł</b> netto  (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych).  Na dzień sporządzenia wykazu, zbycie zwolnione z opodatkowania VAT	Zamiana prawa własności nieruchomości oznaczonej Nr 2458/7 na prawo własności nieruchomości położonej w Wąchocku oznaczonej Nr 457 stanowiącej własność osób fizycznych,

		<p>pozostałych stron do dróg gruntowych gminnych Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Partyzantów poprzez drogę gruntową. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. W części zachodniej teren podwyższony, zaś w pozostałej części teren porośnięty trawą i chwastami. W środkowej części działki – przez całą jej szerokość przebiega rów odprowadzający wodę z sąsiednich nieruchomości po opadach deszczu oraz przy podwyższonych stanach wody w rzece Kamiennej, który należy zachować i utrzymywać. Ponadto działka przez nieruchomości sąsiednie posiada dostęp do następujących sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej.</p>	<p>jako tereny zieleni łęgowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna ekostrefa. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (ISOK) działka Nr 2458/7 w całości znajduje się na obszarach o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q=1%). W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako: PsV-0,1556 ha. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości</p>
--	--	--	---	---	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 października 2017 roku do dnia 4 grudnia 2017 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 13 października 2017 roku do dnia 3 listopada 2017 roku.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**BURMISTRZ**



*mgr Jarostaw Samela*