

Informacja o stanie mienia j.s.f. - Gmina Wąchock
wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

A. Dane dotyczące przysługujących praw własności i innych niż własność praw majątkowych (z uwzględnieniem zmian od dnia 31.12.2017 r.)

L.p.	Wyszczególnienie	Prawo własności		Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie		Prawo własności		Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
		31.12.2017				31.12.2018			
		wartość brutto [w tys. zł]	wartość netto [w tys. zł]	wartość brutto [w tys. zł]	wartość netto [w tys. zł]	wartość brutto [w tys. zł]	wartość netto [w tys. zł]	wartość brutto [w tys. zł]	wartość netto [w tys. zł]
I.	Środki trwałe	60 647	42 469	0	0	65 413	45 009	0	0
1.	Grupa 0 - Grunty	4 173	4 173	0	0	5 237	5 237	0	0
2.	Grupa I - Budynki i lokale	13 134	8 692	0	0	13 334	8 569	0	0
	budynki przemysłowe	0	0	0	0	0	0	0	0
	budynki transportu i łączności	0	0	0	0	0	0	0	0
	budynki handlowo - usługowe	0	0	0	0	0	0	0	0
	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	14	2	0	0	0	0	0	0
	budynki biurowe	512	222	0	0	14	2	0	0
	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	249	95	0	0	512	214	0	0
	budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	10 287	6 605	0	0	249	89	0	0
	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	0	0	0	0	10 427	6 489	0	0
	pozostałe budynki niemieszkalne	2 026	1 752	0	0	0	0	0	0
	budynki mieszkalne	46	16	0	0	2 086	1 760	0	0
	lokale, prawo do lokalu	0	0	0	0	46	15	0	0
3.	Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39 883	29 294	0	0	0	0	0	0
	kompleksowe budowle na terenach przemysłowych	0	0	0	0	43 050	30 899	0	0
	rurociągi, linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne	11 362	7 127	0	0	0	0	0	0
	infrastruktura transportu	19 861	14 430	0	0	11 490	6 750	0	0
	pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 660	7 737	0	0	22 395	16 149	0	0
4.	Grupy od III do VI - maszyny i urządzenia	1 279	91	0	0	9 165	8 000	0	0
5.	Grupa VII - Środki transportu	413	127	0	0	1 304	156	0	0
6.	Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	1 765	92	0	0	413	94	0	0
7.	Grupa IX - Inwentarz żywy	0	0	0	0	2 075	54	0	0
II.	Wzrosty biblioteczne	117	0	0	0	0	0	0	0
III.	Wzrosty rozpoczęte - Środki trwałe w budowie	602	602	0	0	118	0	0	0
IV.	Wartości niematerialne i prawne	173	40	0	0	599	599	0	0
V.	Akcje i udziały	0	0	11 840	11 840	0	0	11 840	11 840
	OGÓLEM	61 539	43 111	11 840	11 840	66 310	45 648	11 840	11 840

Zestawienie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Wąchock stan
na dzień 31 grudnia 2018 roku

Lp.	Nazwa miejscowości	Powierzchnia w m ²
1	Wąchock	783 749,00
2	Marcinków	186 531,00
3	Parszów	65 185,00
4	Rataje	47 225,00
5	Węglów	7 675,00
6	Wielka Wieś	43 145,00
	Razem:	1 133 510,00

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Wąchock
na dzień 31 grudnia 2018 r.

Gmina Wąchock

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Gminy Wąchock

Budynki

L.p.	Rodzaj wg. KST	Rodzaj zabudowy / podział wg. przeznaczenia budynku	Jednostka miary	ilość [j.m.]
1	104	budynki magazynowe	szt.	4
2	105	budynki biurowe	szt.	2
3	106	budynki zakładów opieki medycznej	szt.	1
4	107	budynki oświaty	szt.	3
5	107	budynki kultury	szt.	2
6	107	budynki kultury fizycznej	szt.	2
7	109	inne budynki niemieszkalne	szt.	6
8	110	budynki mieszkalne	szt.	2

Lokale mieszkalne i pomieszczenia użytkowe wynajmowane przez gminę w budynkach j.w.

L.p.	Rodzaj zabudowy	Jednostka miary	ilość [j.m.]
1	Lokale mieszkalne, w tym:	szt.	5
	- w budynku oświaty	szt.	1
	- w budynkach mieszkalnych	szt.	4
2	Pomieszczenia użytkowe wynajmowane przez gminę, w tym:	szt.	5
	- w budynku biurowym	szt.	3
	- w budynku zakładu opieki medycznej	szt.	1
	- w budynku kultury	szt.	1

Wyszczególnienie:

Rodz. 104 Budynki magazynowe

1. Wąchock, ul. Błonie 24 (baza magazynowa 3 bud. magazynowe + stróżówka) - 4 szt.

Rodz. 105 Budynki biurowe

1. Wąchock, ul. Kolejowa 19
2. Wąchock, ul. Wielkowiejska 1

Rodz. 106 Budynki zakładów opieki medycznej

1. Parszów, ul. Złotoglin 91

Rodz. 107 Budynki oświaty

1. Zespół Placówek Oświatowych w Wąchocku, ul. Kościelna 10
2. Szkoła Podstawowa w Parszowie, ul. Szkolna 28
3. Szkoła Podstawowa w Wielkiej Wsi 354

Rodz. 107 Budynki kultury

1. Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Wąchocku, ul. Kościelna 7
2. Świetlica Rataje 107

Rodz. 107 Budynki kultury fizycznej

1. Hala sportowa, Wąchock, ul. Kościelna 10
2. Hala sportowa, Wielka Wieś 354

Rodz. 109 Inne budynki niemieszkalne

1. Budynek sanitarno-szatniowy, Wąchock, ul. Św. Rocha 6
2. Budynek szaletu miejskiego, Wąchock, ul. Kolejowa
3. Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąchocku, ul. Kościelna 7a
4. Budynek gospodarczy Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinkowie, Marcinków 39A
5. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej i Wiejskiego Domu Kultury w Marcinkowie 39A
6. Budynek Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkiej Wsi 388

Rodz. 110 Budynki mieszkalne

1. Parszów, ul. Szkolna 28
2. Marcinków 49C

Pomieszczenia użytkowe wynajmowane przez gminę:

- w budynku biurowym – 3 pomieszczenia (Wąchock, ul. Kolejowa 19)
- w budynku zakładu opieki medycznej – 1 pomieszczenie (Wąchock, ul. Złotoglin 91)
- w budynku kultury - 1 pomieszczenie (Wąchock, ul. Kościelna 7)

Umowy na najem lokali mieszkalnych:

- 5 umów
- powierzchnia użytkowa ogółem 215,9 m²

Umowy na najem pomieszczeń użytkowych:

- 5 umów
- powierzchnia użytkowa ogółem 87,65m²

B. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

L.p.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane w 2017 r.	Dochody uzyskane w 2018 r.	Dochody planowane na 2019 r.	Dynamika (w %) 5/4	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	3	4	5	6	7
I	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	79 350,00	19 245,00	70 000,00	363,7	700-70005-0770 750-75023-0870
	- sprzedaż lokali mieszkalnych					
	- sprzedaż lokali użytkowych					
	- sprzedaż gruntów	77 930,00	19 245,00	70 000,00	364,00	700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych					
	- sprzedaż innych składników majątkowych	1 420,00				750-75023-0870
II	Wpływy z opłat za użytkowanie	9 643,90	7 891,50	7 892,00	100,00	700-70005-0550
	opłaty pierwsze					
	Opłaty roczne	9 643,90	7 891,50	7 892,00	100,00	700-70005-0550
III	wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność					
IV	wpływy z najmu i dzierżaw	60 033,25	57 853,24	48 200,00	83,30	010-01095-0750 700-70005-0750 801-80101-0750 801-80110-0750
V	wpływy za administrowanie					
VI	wpływy za trwałe zarząd					
VII	dywidendy					
VIII	Inne wpływy					
	-odszkodowania za przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa					

**INFORMACJA
O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI
WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK W 2018 ROKU**

1. Nieruchomości oddane w dzierżawę:
 - umowy dzierżawy zawarte w 2018 roku – 8 umów na łączną powierzchnię 1,6613 ha
 - umowy dzierżawy obowiązujące w 2018 roku – 16 umów na łączną powierzchnię 3,2891 haWiększość umów obowiązujących w 2018 roku dotyczyła gruntów oddanych w dzierżawę na cele działalności gospodarczej tj. handlu.
2. Nieruchomości sprzedane:
 - w drodze bezprzetargowej sprzedano trzy działki położone w Wąchocku o pow. 1,2656 ha na rzecz Gminy Starachowice.
3. Nieruchomości przekazane w użytkowanie wieczyste:
 - o powierzchni ogółem: 1,0857 ha
 - opłaty roczne ogółem: 9.857,26 zł
4. Nieruchomości oddane w trwałą zarząd:
 - powierzchnia ogółem: 3,3435 ha (grunty pod szkołami)
 - zwolnione z opłat rocznych na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty
5. Nieruchomości oddane w użyczenie:
 - 3 umów zawartych w 2018 roku
 - 10 umów obowiązujących w 2018 roku
 - powierzchnia ogółem: grunty – 3,7424 ha
 - lokale – 1289,05 m²
6. Lokale mieszkalne oddane w najem:
 - 5 umów obowiązujących w 2018 roku
 - powierzchnia użytkowa ogółem: 215,9 m²
7. Pomieszczenia użytkowe oddane w najem:
 - 5 umów obowiązujących w 2018 roku
 - powierzchnia użytkowa 87,65 m²
8. W wyniku dokonanej w 2018 roku zamiany gruntów, Gmina Wąchock nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działkę położoną w Wąchocku oznaczoną nr 457 o pow. 0,1491 ha pod budowę ul. Słonecznej w zamian za działkę nr 2458/7 o pow. 0,1556 ha położoną również w Wąchocku.
9. Nieruchomości nabyte w 2018 roku na własność Gminy Wąchock do gminnego zasobu nieruchomości w wyniku komunalizacji - 14 działek o łącznej powierzchni 2 ,6578 ha.

SKARBNIK GMINY
B. Małyk
mgr Beata Frąckczyk

Wąchock, 2019 r.
[Signature]
[Blank space]