



projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej  
położonej w miejscowości Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

**uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Wąchock, w skład której wchodzi działki ewidencyjne oznaczone Nr 3228/1 o pow. 0,3239 ha, Nr 5238/1 o pow. 0,7624 ha, Nr 5238/3 o pow. 0,1793 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta kw nr KI1H/00015815/7.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXIV/154/2016 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wąchock.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wąchock**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, w skład której wchodzi m.in. działki ewidencyjne oznaczone Nr 3228/1 o pow. 0,3239 ha, Nr 5238/1 o pow. 0,7624 ha i Nr 5238/3 o pow. 0,1793 ha, posiadająca urzędową księgę wieczystą kw nr KI1H/00015815/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock przyjętego uchwałą Nr XXXXVIII/279/98 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 18 czerwca 1998 roku znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna EKO-STREFA. Ponadto ww. działki znajdują się na obszarze Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W ewidencji gruntów działka oznaczona nr 3228/1 sklasyfikowana została jako: dr-0,0370 ha, ŁVI-0,1432 ha, N-0,1437 ha (na części działki znajduje się droga - grobla ziemna), działka oznaczona Nr 5238/1 o pow. 0,7624 ha sklasyfikowana została jako: N-0,7624 ha, działka oznaczona Nr 5238/3 o pow. 0,1793 ha sklasyfikowana została jako: N-0,1793 ha.

Prezydent Miasta Starachowice wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z wnioskiem o sprzedaż ww. działek z przeznaczeniem pod budowę ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Kielecką z os. Orłowo wraz z odtworzeniem kładki na rzece Kamiennej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego.

Traci moc uchwała Nr XXIV/154/2016 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wąchock w związku z tym, iż działki powołane w ww. uchwale w wyniku dokonanego rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami płynącymi od gruntów przyległych, uległy scaleniu i podziałowi, w wyniku których to czynności nastąpiła zmiana numeracji i powierzchni działek.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

**WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY**

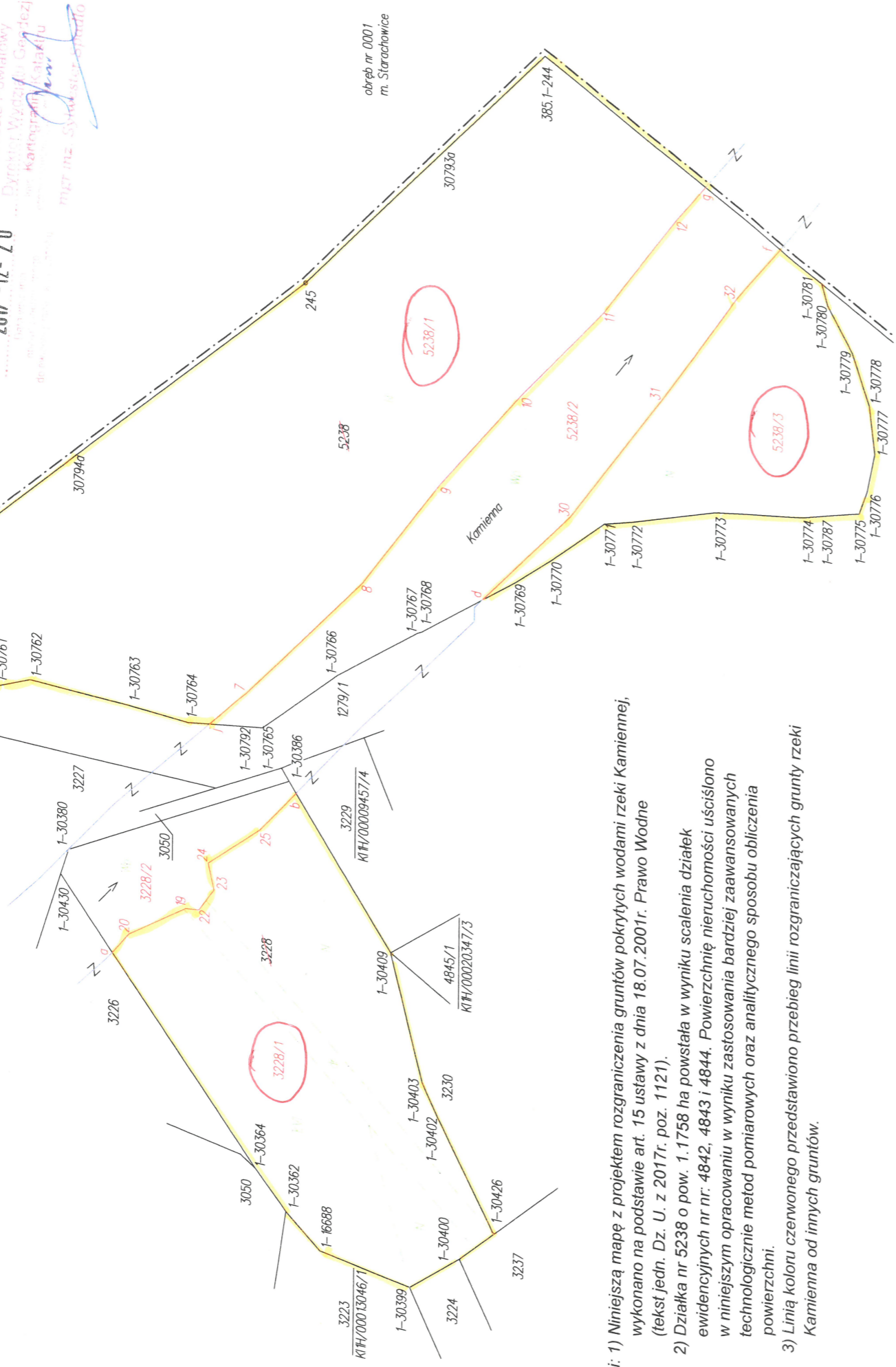
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW		OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W K11H/000158157	
NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI ( w ha)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI ( w ha)
5238	1.1758	4842	0.1807
		4843	0.7215
		4844	0.2763
		<b>Razem:</b>	<b>1.1785</b>

*Dołączenie proficium do projektu uchwały*

122011, 2017.1863

2017-12-20

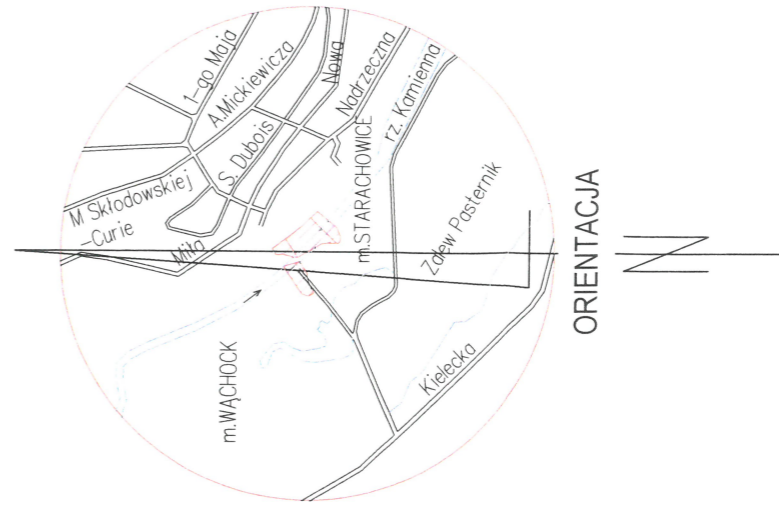
ZUP STAROSTY  
Grodzka Powiatowy  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
Kamieńsk  
Katastru  
MUT z SYNDYKATU



Uwagi: 1) Niniejszą mapę z projektem rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami rzeki Kamiennej, wykonano na podstawie art. 15 ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1121).

2) Działka nr 5238 o pow. 1.1758 ha powstała w wyniku scalenia działek ewidencyjnych nr nr: 4842, 4843 i 4844. Powierzchnię nieruchomości uściślono w niniejszym opracowaniu w wyniku zastosowania bardziej zaawansowanych technologicznie metod pomiarowych oraz analitycznego sposobu obliczenia powierzchni.

3) Linia koloru czerwonego przedstawiono przebieg linii rozgraniczających grunty rzeki Kamienna od innych gruntów.



**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH**

Nr jedn. rejestr.	Stan dotychczasowy		Właściciel Siedziba Nomenklatura prawna	Stan nowy (po podziale)			
	Numer ark. mapy	Rodzaj użytku i klasa		Numer działki	Rodzaj użytku i klasa		
G. 10	14	dr	Gmina Wąchock ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock K11H/000158157	3228/1	dr		
		ŁVI		0.0370	ŁVI	0.1432	
		N		0.1480	N	0.1437	
		Wp		0.1498	Wp	0.0609	
		<b>Razem:</b>		<b>0.3848</b>	<b>0.3848</b>		
				5238/1	N	0.7624	0.7624
				5238/2	Wp	0.2341	0.2341
				5238/3	N	0.1793	0.1793
		<b>Razem:</b>		<b>1.1758</b>	<b>1.1758</b>	<b>1.1758</b>	<b>1.1758</b>
		<b>OGÓLEM</b>		<b>1.5606</b>	<b>1.5606</b>	<b>1.5606</b>	<b>1.5606</b>

słownie: jeden hektar pięć tysięcy sześćset sześć metrów kwadratowych

woj. świętokrzyskie  
pow. starachowicki  
jedn. ewid. 261105\_4, Wąchock  
obr. nr 0001, m. Wąchock  
ark. 14, dz. nr nr: 3228, 5238  
(261105\_4.0001.3228; 5238)  
Nr kancel. zgł.: GK.6640.1516.2017  
K11H/000158157

**MAPA SYTUACYJNA**  
**z projektem rozgraniczenia gruntów**  
**pokrytych wodami rzeki Kamiennej**  
**skala 1:1000**  
Opracowano na podstawie mapy ewidencyjnej  
obr. nr 0001, m. Wąchock oraz pomiaru uzupełniającego  
wykonanego w październiku 2017 r.

**P = 1.5606 ha**  
Granice zewnętrzne przyjęto wg operatu ewidencji gruntów obr. nr 0001, m. Wąchock natomiast krawędzie brzegu rzeki Kamiennej ustalono na podstawie ich pomiaru w październiku 2017 r.

Wykonawca:  
  
Starachowice 04.12.2017 r.