

**UCHWAŁA Nr XLI/256/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia 27 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej  
położonej w miejscowości Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

**uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Wąchock, w skład której wchodzi działki ewidencyjne oznaczone Nr 3228/1 o pow. 0,3239 ha, Nr 5238/1 o pow. 0,7624 ha, Nr 5238/3 o pow. 0,1793 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta kw nr K11H/00015815/7.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXIV/154/2016 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wąchock.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku

  
mgr Adrian Malinowski

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**  
**gruntowej położonej w miejscowości Wąchock**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wąchock, stanowiąca własność Gminy Wąchock, w skład której wchodzi m.in. działki ewidencyjne oznaczone Nr 3228/1 o pow. 0,3239 ha, Nr 5238/1 o pow. 0,7624 ha i Nr 5238/3 o pow. 0,1793 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą kw nr K11H/00015815/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. działki zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock przyjętego uchwałą Nr XXXXVIII/279/98 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 18 czerwca 1998 roku znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni łęgowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna EKO-STREFA. Ponadto ww. działki znajdują się na obszarze Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W ewidencji gruntów działka oznaczona nr 3228/1 sklasyfikowana została jako: dr-0,0370 ha, LVI-0,1432 ha, N-0,1437 ha (na części działki znajduje się droga - grobla ziemna), działka oznaczona Nr 5238/1 o pow. 0,7624 ha sklasyfikowana została jako: N-0,7624 ha, działka oznaczona Nr 5238/3 o pow. 0,1793 ha sklasyfikowana została jako: N-0,1793 ha.

Prezydent Miasta Starachowice wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z wnioskiem o sprzedaż ww. działek z przeznaczeniem pod budowę ciągu pieszo-rowerowego łączącego ul. Kielecką z os. Orłowo wraz z odtworzeniem kładki na rzece Kamiennej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego.

Traci moc uchwała Nr XXIV/154/2016 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wąchock w związku z tym, iż działki powołane w ww. uchwale w wyniku dokonanego rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami płynącymi od gruntów przyległych, uległy scaleniu i podziałowi, w wyniku których to czynności nastąpiła zmiana numeracji i powierzchni działek.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.