

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA 07 czerwca 2018

w sprawie: **sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm..) oraz Uchwały Nr XLI/256/2018 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wąchock, położoną w miejscowości Wąchock, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Nr 3228/1 o pow. 0,3239 ha, Nr 5238/1 o pow. 0.7624 ha, Nr 5238/3 o pow. 0,1793 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KIH/00015815/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*, na okres 21 dni tj. od dnia 15 czerwca 2018 roku do dnia 6 lipca 2018 roku. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr Jarosław Samela*

Załącznik do Zarządzenia nr 40/2018  
 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 07.06.2018 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
 WĄCHOCK**

Wąchock, dnia 07.06.2018 r.

BGK.6840.1.2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	<b>3228/1 Wąchock</b>  Kw nr KIIH/00015815/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	<b>0,3239 ha</b>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę niezabudowaną, położoną w miejscowości Wąchock. Kształt nieregularny. Jest niezagospodarowana, nieużytkowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością samosiewną, nadwodną, teren zakrzaczony, zachwaszczony, podmokły i zalewowy, w części pozostałość uprzedniego zagospodarowania w postaci grobli ze znacznie zarosniętym utwardzeniem betonowym. Dostęp do nieruchomości – zjazdem z drogi Nr 42, wąską drogą utwardzoną.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 3228/1 znajduje na terenach zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa. Ponadto działka	<b>4.470,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych). Na dzień sporządzenia wykazu, sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiana	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezpłatargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

			<p>Granicę północno-wschodnią działki stanowi linia brzegu rzeki Kamiennej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako: dr-0,0370 ha, ŁVI-0,1432 ha, N-0,1437 ha.</p>	<p>znajduje się na obszarze Sieradowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>ny okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.</p>	
2.	<p><b>5238/1</b> <b>Wąchock</b> Kw nr KIH/00015815/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p>	<p><b>0,7624</b> <b>ha</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę niezabudowaną, położoną w miejscowości Wąchock. Kształt nieregularny. Jest niezagospodarowana, nieużytkowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością samosiewną, nadwodną, teren zadrzewiony, zakrzaczony, zachwaszczony, podmokły i zalewowy. Najbliższe sąsiedztwo to tereny kolejowe, rzeka Kamienna, łąki. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została w całości jako nieużytki.</p>	<p>Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 5238/1 znajduje na terenach zielonej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa. Ponadto działka znajduje się na obszarze Sieradowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p><b>11.055,00 zł</b> (słownie: jedenaście tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych). Na dzień sporządzenia wykazu, sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze bezpłatnej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>
3.	<p><b>5238/3</b> <b>Wąchock</b></p>	<p><b>0,1793</b> <b>ha</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę niezabudowaną,</p>	<p>Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest</p>	<p><b>2.170,00 zł</b> słownie: (dwa</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości</p>

<p>Kw nr KIIH/00015815/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p>	<p>położoną w miejscowości Wąchock. Kształt nieregularny. Jest niezagospodarowana, nieużytkowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością samosiewną, nadwodną, teren zadrzewiony, zakrzaczony, zachwaszczony, podmokły i zalewowy. Najbliższe sąsiedztwo to rzeka Kamienna, łąki, tereny zieleni przywodnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została w całości jako nieużytki.</p>	<p>obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydana została również decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 5238/3 znajduje na terenach zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa. Ponadto działka znajduje się na obszarze Sieradziowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>tyśiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100). Na dzień sporządzenia wykazu, sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.</p>	<p>w drodze przetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>
--	---	--	--	---

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 czerwca 2018 roku do dnia 30 lipca 2018 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wniosek o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 15 czerwca 2018 roku do dnia 6 lipca 2018 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*.  
Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**BURMISTRZ**  
*Magdalena Samela*