

Wąchock, dnia 26.11.2018 r.

BGK.6840.6.2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	<b>525</b> <b>Wąchock</b>  Kw nr K11H/00031016/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	<b>0,2392</b> <b>ha</b>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną Nr 525 położona jest w miejscowości Wąchock w północnej jej części przy ulicy Leśnej na obszarze zwartym. Od strony wschodniej i zachodniej przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi Działka niezagospodarowana, nieużytkowana, o szerokości około 15 m, porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów. Na długości około 70-80m nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość . Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 525 znajduje na obszarze oznaczonym jako	<b>49.300,00 zł</b> (słownie: cztery dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Na dzień sporządzenia wykazu, sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmia-	Sprzedaż prawa własności nieruchomości

			<p>napięcia, wzdłuż całej zachodniej granicy działki znajduje się kanał sanitarny fi 200 ze studzienkami i przyłączami do sąsiednich nieruchomości, natomiast przy granicy z pasem drogowym znajduje się odcinek sieci gazowej a wzdłuż granicy wschodniej przyłączy gazu do budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej oraz do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako: grunty orne RV-0,2392 ha.</p>	<p>tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>ny okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości.</p>	
--	--	--	---	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 listopada 2018 roku do dnia 14 stycznia 2019 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 30 listopada 2018 roku do dnia 21 grudnia 2018 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info).

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tutaj. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
Jarosław Samela**

BURMISTRZ  
  
mgr Jarosław Samela