



projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1025 ze zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie i jej następców prawnych, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 457 położonej w miejscowości Wąchock, zapisanej w księdze wieczystej kw nr KIIH/00053923/5, w celu budowy i eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Lubienia-Parszów.

§ 2.

1. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z gruntu na nieruchomości wymienionej w § 1 w części obciążonej, w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu a także do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania.
2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień, który stanowił będzie podstawę do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zakres ustanawianej służebności przesyłu tj. granice, przebieg i powierzchnię wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA
EWA
K...


Burmistrz

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 457 położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Słonecznej stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urządzoną księgę wieczystą kw nr K11H/00053923/5 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Kielcach, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienia służebności przesyłu na ww. nieruchomości w związku z realizacją zadania pn. „Przebudową gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 relacji Lubienia-Parszów”, uzasadniając swój wniosek tym, iż budowa gazociągu pozwoli na wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu, a realizacja przedmiotowej inwestycji jest niezbędna dla utrzymania bezpieczeństwa eksploatacji zapewniającej przy tym niezakłóconą dystrybucją gazu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dla gazociągów należy wyznaczyć, na okres ich użytkowania strefy kontrolowane. Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 wynosi 8 m, po 4 m od osi gazociągu. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Szczegółowy zakres ustanawianej służebności przesyłu został określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez Polską

Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na zasadach określonych w porozumieniu zawartym po podjęciu niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

