

ZARZĄDZENIE NR53/2019.....

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA22 lipca 2019.....

w sprawie: **sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*, na okres 21 dni tj. od dnia 26 lipca 2019 roku do dnia 16 sierpnia 2019 roku.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Jarosław Samela

Wąchock, dnia 22.07.2019 r.

BGK.6840.2.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

| Lp. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW | POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA | CENA NIERUCHOMOŚCI | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY |
|-----|--|----------------------------|--|--|--|---|
| 1. | 117 Marcinków Kw nr KI1H/000 54833/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach | 0,1200 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną Nr 117, położona w miejscowości Marcinków. Teren ze znacznym spadkiem w kierunku południowym. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny leśne, zaś w niedalekim sąsiedztwie znajdują się tory i przystanek kolejowy. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka niezagospodarowana, nieużytkowana, o szerokości około 24 m, | Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obieg prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną | 48.440,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czteryście czterdzieści złotych 00/100). Na dzień sporządzenia wykazu, sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stowownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 | Sprzedaż prawa własności nieruchomości |

| | | | | | | |
|------------------|---|-------------------------|---|--|--|---|
| | | | <p>a w części przylegającej do drogi publicznej o szerokości ok. 3,0 m, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów gat. sosna, brzoza, dąb, znajdują się na niej również pozostałości budynku gospodarczego. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, gazowa i energetyczna, dostęp do pozostałych sieci uzbrojenia terenu przez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako: grunty rolne zabudowane na pastwisku trwałym Br-PsVI-0,1200 ha.</p> | <p>w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 117 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> | <p>ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości. Cena podana wyżej potraktowana zostanie jako netto.</p> | |
| <p>2.</p> | <p>627/4 Marcinków Kw nr KIIH/000 54833/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wiezystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p> | <p>0,1500 ha</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną Nr 627/4, położona w miejscowości Marcinków. Teren z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Od strony wschodniej, zachodniej i północnej przylega do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, w niedalekim sąsiedztwie znajduje się kopalnia piasku. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Działka niezagospodarowana, nieużytkowana, o szerokości około 32 m, porośnięta pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów. Przez działkę przebiega sieć</p> | <p>Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p> | <p>39.860,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100). Na dzień sporządzenia wykazu, sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów</p> | <p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości</p> |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | | <p>wodociągowa, dostęp do pozostałych sieci uzbrojenia terenu przez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako: grunty rolne zabudowane na pastwisku trwałym Br-PsVI-0,0515 ha i grunty orne RVI-0,0985 ha.</p> | <p>przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 627/4 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> | <p>i usług. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek naliczenia podatku, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie sprzedaży nieruchomości. Cena podana wyżej potraktowana zostanie jako netto.</p> |
|--|--|---|---|---|

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 26 lipca 2019 roku do dnia 9 września 2019 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 26 lipca 2019 roku do dnia 16 sierpnia 2019 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info.i.wachock.pl*. Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Jarosław Samela

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela