

BGK.7021.2.12.2019

Wąchock 07.02.2019 r.

Jolanta Kwiatkowska
Radna Rady Miejskiej
w Wąchocku

W nawiązaniu do interpelacji do Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 30.01.2019 r. dotyczącej utwardzenia nawierzchni dróg gminnych: ulic Spornej i Wesolej udzielam odpowiedzi na przedstawione w niej pytania:

Ad.1 Dlaczego tylko część ul. Wesolej została utwardzona ?.

Remont nawierzchni drogi gminnej ul. Wesolej został wykonany w na odcinku 120 m z uwagi na możliwości finansowe budżetu gminy w 2011 r.

Ad. 2 czy droga przy ul. Spornej i Wesolej przebiega w rzeczywistości zgodnie z mapą geodezyjną ?.

Zgodnie z wypisami z rejestrów gruntów droga gminna – ulica Wesola powinna być zlokalizowana na działkach o nr ewid. 706 i 722, a ulica Sporna na działkach o nr ewid. 706 i 705. Jednakże w wielu miejscach drogi te faktycznie przebiegają przez działki prywatne. Często występują również przypadki, że ogrodzenia, budynki prywatne lub części nieruchomości znajdują się w granicach działek, po których powinny przebiegać drogi gminne.

Ad. 3 Jeżeli drogi były kiedyś wyznaczone, to jakiej są one szerokości ?.

W roku 1968 została przeprowadzona ewidencja gruntów przez uprawnione organy, w wyniku której określono granice wszystkich działek usytuowanych na terenie Gminy Wąchock. Wszystkie drogi powinny się mieścić w granicach działek, którym są przypisane. Szerokości dróg, które nie były modernizowane uzależnione są od szerokości działek, na których są usytuowane. W przypadku ulic Wesolej i Spornej wynoszą one od 0,50 m do 3,80 m.

Ad. 4 Czy uregulowane są przez gminę sprawy gruntów, przez które przebiegają wspomniane drogi ?.

Nie. Działki, na których są zlokalizowane przedmiotowe drogi są w trwałym zarządzie Urzędu Miasta i Gminy Wąchock i stanowią własność Skarbu Państwa.

Ad. 5 Dłaczego ulica Sporna nie przebiega w jednym ciągu, tylko jest podzielona na dwie części.

Ulica Sporna przebiega w jednym ciągu na działkach o nr ewid. 706 i 705 będącym w trwałym zarządzie Urzędu Miasta i Gminy Wąchock zgodnie z przeprowadzoną w 1968 ewidencją gruntów.

Jednocześnie nadmieniam, że Gmina Wąchock skorzystała wielokrotnie z dofinansowania ze środków z funduszy unijnych i budżetu państwa przeznaczonych na realizację zadań polegających na budowie, przebudowie i remoncie dróg gminnych. W każdym przypadku **podstawową regułą** przyznania dofinansowania było „zadanie gminne” – polegające na budowie, przebudowie lub remoncie dróg gminnych, które po jego wykonaniu musi spełniać warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. 2016 poz. 124 t.j.), określające między innymi minimalną szerokość jezdni wraz z poboczami. Zadania mogły również obejmować przebudowę dróg wewnętrznych, które po ich modernizacji musiały być zaliczone do kategorii dróg gminnych. W przypadku ulic Wesołej i Spornej - dróg gminnych klasy D minimalna szerokość jezdni wraz z poboczami powinna wynosić 6 m. Biorąc powyższe pod uwagę wnioski o dofinansowanie na realizację zadań w zakresie przebudowy ww. dróg jak również wszystkich innych dróg gminnych z uwagi na ich parametry, już na wstępie zostały odrzucone, bez rozpatrywania pozostałych kryteriów, decydujących o punktacji.

Informuję również, że wykonanie przebudowy przedmiotowych dróg można wykonać w oparciu o ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z ww. ustawą starosta może wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji objętej wnioskiem właściwego zarządcy drogi. Jednym z elementów ww. decyzji jest określenie linii rozgraniczających teren (w przypadku ul. Spornej i Wesołej szerokość terenu zajętego pod inwestycję wynosi 10 m), stanowiący linie podziału nieruchomości. Nieruchomości lub ich części potrzebne na realizację inwestycji drogowej staną się z mocy prawa własnością gminy bez względu na ich stan prawny. Za zajęte pod drogę nieruchomości byli właściciele otrzymają odszkodowania. Jednak należy się liczyć z tym, że realizując zadanie drogowe w oparciu o przytoczoną powyżej ustawę niezbędne będzie zajęcie części prywatnych działek, a nawet uwzględnienie konieczności wyburzenia niektórych budynków na zajętych pod drogę częściach działek z uwagi na ich usytuowanie w pasie między liniami rozgraniczającymi.

Inwestycję można również zrealizować w oparciu o pozwolenie na budowę. W powyższym przypadku łączna powierzchnia działek prywatnych potrzebna na zajęcie pod drogę będzie nieco mniejsza. Jednakże wymagać to będzie pisemnej zgody **wszystkich** prawowitych właścicieli na zajęcie części swoich nieruchomości. Nieruchomości te muszą mieć uregulowany stan prawny. W przypadku braku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę, środki finansowe zarezerwowane w budżecie gminy na jej wykonanie (między innymi na wykonanie dokumentacji projektowej) będą nieefektywnie wykorzystane, ponieważ inwestycja ta nie będzie zrealizowana.

Z-ca BURMISTRZA
mgr Sebastian Staniszewski

