

ZARZĄDZENIE Nr 80/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock
z dnia 12 listopada 2020 r.

w sprawie: szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zwolnienia lub zmniejszenia czynszu, najmu/dzierżawy nieruchomości gruntowej lub części takiej nieruchomości i lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Wąchock.

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007r. o zarządzaniu kryzysowym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1856), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1990), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się szczególną formę pomocy dla społeczności lokalnej, polegającą na zastosowaniu obniżki lub zwolnienia z czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych i na nieruchomościach gruntowych lub częściach takiej nieruchomości, których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Wąchock, na okres stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii.

§ 2.

1. Zwolnienie obejmuje nieruchomości gruntowe lub część takiej nieruchomości lub lokale, w których przedsiębiorcy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego i obowiązuje na okres zamknięcia lokalu w skutek wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.
2. Skorzystanie z prawa do zwolnienia następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: sekretariat@wachock.pl lub dostarczeniu do UMiG w Wąchocku podpisanego wniosku oraz oświadczenia o zamknięciu lokalu.
3. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
4. Czynsz najmu za okres nieobjęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
5. Udzielenie zwolnienia następuje od dnia 01 listopada 2020r. włącznie do dnia odwołania stanu epidemii, bez konieczności aneksowania zawartych umów najmu i dzierżawy.

§ 3.

1. Obniżenie czynszu obejmuje lokale o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, które kontynuują działalność w lokalach i na nieruchomościach gruntowych lub częściach takiej nieruchomości Gminy Wąchock.
2. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy następuje w wysokości 50% umownej stawki czynszu najmu.
3. Skorzystanie z pomocy w formie obniżenia czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: sekretariat@wachock.pl lub dostarczeniu do UMiG w Wąchocku, podpisanego wniosku oraz oświadczenia o ograniczeniu prowadzenia działalności.

4. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
5. Czynsz najmu za okres nieobjęty obniżeniem pozostaje bez zmian.
6. Udzielenie obniżki czynszu następuje od dnia 1 listopada 2020r. włącznie do dnia odwołania stanu epidemii, bez konieczności aneksowania zawartych umów najmu i dzierżawy.

§ 4.


1. Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli lokalu użytkowego objętego pomocą opisaną w § 2 i § 3.
2. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 5.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy i Kierownikowi Referatu Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Jarosław Samela