

ZARZĄDZENIE NR ¹⁵... / 2021

Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku
z dnia ¹¹... lutego 2021 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wąchock.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dn. 8 marca 10990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 11)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Zasady określone niniejszym Zarządzeniem (dalej „zarządzenie”) dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Wąchock (zwane dalej „drogami wewnętrznymi”).

§ 2

Niniejsze zasady tj.

1. Uzgodnienia lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej (prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane);
2. Umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
3. Umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
4. Zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną;
5. Zajmowania pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-5;

określone zostały w **załączniku nr 1** do zarządzenia.

§ 3

Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych określone zostały w **załączniku nr 2** do zarządzenia.

§ 4

Wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Wąchock, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają **załączniki nr 3 i nr 4** do zarządzenia.

§ 5

Wzór zawiadomienia o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się pasie drogowym drogi wewnętrznej, stanowi **załącznik nr 5** do zarządzenia.

§ 6

Wzory umów po których zawarciu i na warunkach określonych w tych umowach może nastąpić zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają **załączniki nr 6 i nr 7** do zarządzenia.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Realizacji Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Jarosław Samela

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Wąchock z zajmującym pas drogowy, w celu:
 - a) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
 - b) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
 - c) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
 - d) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ppkt a), b) i c).
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wnioski o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego.
 - b) cel zajęcia pasa drogowego.
 - c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania), planowany okres zajęcia pasa drogowego.

4. Do wniosku, o którym mowa w pkt. 3, należy załączyć:
 - a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów.
 - b) planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.
 - c) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej.
 - d) informację o sposobie zabezpieczenia robót.
 - e) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
5. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg stanowi **załącznik nr 3** do zarządzenia.
6. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w pkt. 1, należy dołączyć dodatkowo:
 - a) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
 - b) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.
7. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego określa **załącznik nr 4** do zarządzenia.
8. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
9. Zajmujący pas drogowy zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
10. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

11. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego. Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 5** do zarządzenia.
12. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w Załączniku nr 2 do Zarządzenia.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Wąchock, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:
 - a) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
 - b) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.
 - c) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
 - d) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ppkt a), b) i c).
2. Ustala się następujące **stawki opłat dziennych (netto)** za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz za umieszczanie w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
 - a) za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu prowadzenia robót w pasie drogowym ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - 1) jezdni do 50 % szerokości - **3 zł**,
 - 2) jezdni powyżej 50 % do całkowitego zajęcia jezdni - **6 zł**.
 - b) stawki określone w **ppkt. a** stosuje się także do parkingów, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych.

- c) do elementów pasa drogowego nie wymienionych w **ppkt. a i b** ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego (pobocze) w wysokości **2 zł**.
- d) w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłat **0,20 zł** za jeden dzień zajmowania 1 m² pasa drogowego.
- e) za zajęcie pasa drogowego przez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia - **16 zł**.
- 1) na drogowym obiekcie inżynierskim - **80 zł**,
- f) roczne stawki opłat w wysokości określonej w **ppkt. f** obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
- g) za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
- h) za każdy dzień zajęcia pasa drogowego przez objekty budowlane niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:
- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – **1 zł**,
 - 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – **0,60 zł**,
 - 3) pasa drogowego zajętego na wydzielone miejsce parkingowe (koperty) – **1 zł**,
 - 4) pasa drogowego zajętego na tymczasowe stoiska handlowe – **2 zł**,
- i) za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości:
- 1) za 1 m² powierzchni reklamy - **3 zł**,
 - 2) za każdy następny (nawet niepełny) – dodatkowo - **3 zł**,
- j) za zajęcie pasa drogowego na zasadach wyłączności w celach innych niż wymienione w ppkt. a-i w wysokości **3,00 zł/m²** za dzień.
- k) zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez jeden dzień.

- l) zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego,
 - m) opłaty pobiera się również, bez uprzedniego zawarcia umowy, za zajęcie pasa drogowego w celu likwidacji awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym.
 - n) za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
3. Dla stawek określonych powyżej zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązujących przepisów.

BURMISTRZ


mgr Jarosław Samela

do zarządzenia nr 15/2021
Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku
z dnia 11. lutego 2021 r.

WZÓR

Wąchock, dn.

Wnioskodawca

Imię i Nazwisko/nazwa firmy
ul.
Kod pocztowy
Miejscowość
NIP
REGON
Nr telefonu

Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia (zawarcie umowy) na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Proszę o wydanie zezwolenia (zawarcie umowy) na zajęcie terenu pasa drogowego drogi
...nr...działki.....w..miejscowości.....ulica.....
.....w celu wykonania

1. Powierzchnia pasa drogowego potrzebna do zajęcia w celu realizacji w/w zakresu robót wynosi:

Długość szerokość

Razem

a) jezdnia, ciąg pieszy

Długość szerokość

Razem

b) pobocze, rów, pas zieleni

Długość szerokość

Razem

2. Projekt techniczny (plan sytuacyjny) został uzgodniony z

pismem nr z dnia

3. Zgodnie z harmonogramem roboty te będą realizowane w terminie od dnia

do dnia tj. dni.

4. Wykonawcą będzie

.....
a kierownikiem – osoba odpowiedzialną za wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym i zezwoleniem zarządcy drogi będzie

.....
zam. ul.

legitymujący się dowodem osobistym seria nr

wydanym przez

5. Opłata za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostaną pokryte przezwpłatą na konto Urzędu Miasta i Gminy Wąchock w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

6. W załączeniu przedkładamy plan sytuacyjny, kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego i pieszego na okres prowadzenia robót.

7. Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.

.....
Wykonawca robót

.....
Wnioskodawca

do zarządzenia nr 15/2021
Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku
z dnia 11. lutego 2021 r.

WZÓR

Wąchock, dn.

Wnioskodawca

Imię i Nazwisko/nazwa firmy
ul.
Kod pocztowy
Miejscowość
NIP
REGON
Nr telefonu

Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia (zawarcie umowy) na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Proszę o wydanie zezwolenia (zawarcia umowy) na zajęcie pasa drogowego drogi
nr ... działki..... w miejscowości..... ulica.....
w celu (rodzaj urządzenia, obiektu – opis).....
.....
.....

1. Powierzchnia rzutu poziomego pasa drogowego potrzebna do umieszczenia urządzenia lub obiektu nie związanego z funkcjonowaniem drogi wynosi:

Długość szerokość
Razem

2. Urządzenie lub obiekt budowlany umieszczony na okres od dnia.....do dnia
(lub na czas nieokreślony).
3. Inwestorem budowy powyższego urządzenia lub obiektu budowlanego który będzie obciążony
opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia lub obiektu budowlanego w pasie drogowym jest
.....
.....
4. W załączeniu przedkładamy:
- a) plan sytuacyjny, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 - b) informacją o sposobie zabezpieczenia robót,
 - c) uzgodnienie z właścicielem lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego,
 - d) kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - e) pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika,
 - f) inne.....

.....
Wnioskodawca

do zarządzenia nr 15/2021
Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku
z dnia 11 lutego 2021 r.

WZÓR

Wąchock, dn.

Wnioskodawca

Imię i Nazwisko/nazwa firmy
ul.
Kod pocztowy
Miejscowość
NIP
REGON
Nr telefonu

Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku
ul. Wielkowiejska 1
27-215 Wąchock

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się
w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

Miejscowość, ulica:
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

Data rozpoczęcia robót, data zakończenia robót

Powierzchnia zajętego pasa m2

Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa
drogowego do stanu poprzedniego:

.....
.....

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

.....
Podpis właściciela/zarządcy urządzenia

UMOWA nr (wzór)

Zawarta w dniu w Wąchocku, pomiędzy:

Gmina Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, NIP 664-19-85-659, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku – **Jarosław Samela**, zwaną w dalszej części „**Wydierżawiającym**”,

a

Inwestorem w osobie, legitymującym/ą się dowodem osobistym seria nr, wydanym przez, reprezentowanym przez Wykonawcę robót prowadzącym działalność gospodarczą, jako, który przedstawia pełnomocnictwo i oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie zostało ono odwołane, ani nie wygasło, zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków części działki stanowiącą drogę wewnętrzną – dz. nrw miejscowości, ulica....., będąca własnością Gminy Wąchock, w celu prowadzenia robót na powierzchni m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca przyjmuje tę nieruchomość w dzierżawę.

§ 2

1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z prowadzeniem robót
2. Prace określone w § 1 rozpoczną się w dniu, a zakończą w dniu.....

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres niezbędny do wykonania robót tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 1 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w czasie trwania robót do przestrzegania warunków wymienionych poniżej:
 - a) roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną i niezbędnymi pozwoleniami.
 - b) zabronione jest składowanie materiałów i postoję sprzętu poza wyznaczonym miejscem robót.
 - c) Wykonawca zajmujący pas drogowy utrzymuje w pełnej sprawności urządzenia zabezpieczając i oznakowując miejsca robót oraz odpowiada za bezpieczeństwo użytkowników drogi (ulicy) do chwili odbioru i przekazania odcinka pasa drogowego ponownie do eksploatacji.
 - d) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - e) roboty należy wykonywać bez dodatkowych utrudnień w ruchu drogowym pojazdów i pieszych.
 - f) roboty należy wykonywać w wykopach wąsko przestrzennych rozpartych z odpowiednim zabezpieczeniem ścian przed możliwością obrywania się,
 - g) roboty należy wykonywać tak, aby nie powodować, bez koniecznej potrzeby, niszczenia elementów pasa drogowego na terenie nie objętym zezwoleniem;
 - h) teren w miejscu robót oraz teren przyległy Wykonawca jest obowiązany uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na swój koszt oraz przekazać go protokolarnie przedstawicielowi Urzędu Miasta i Gminy.
 - i) Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przywróconego do stanu pierwotnego terenu przez okres **36 miesięcy**. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem zakończenia robót;
 - j) zabudowane urządzenie zostanie posadowione w sposób, który nie będzie ograniczał przebudowy w/w drogi oraz nie będzie wymagał dodatkowych zabezpieczeń podczas prac drogowych.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wyzdierżawiającego.

O BOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wyzdierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z prowadzeniem robót.....
2. Wyzdierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ DZIERŻAWNY

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wyzdierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwociem²xzł/m²x dzień = + Vat , co w łącznej kwocie wynosi(słownie:.....) gdzie:

- m² – powierzchnia pasa drogowego potrzebna do zajęcia w celu realizacji robót;
-zł/m² – cena jednostkowa zajęcia 1 m² pasa drogowego;
- dzień – okres zajęcia pasa drogowego;
- Vat – podatek od towarów i usług;

Powyższa kwota powinna być wpłacona na konto: **Wyzdierżawiającego** Bank nr, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty otrzymania faktury Vat. Za nieterminowe uiszczenie opłat naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzdierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzdierżawiającego.

- b) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksy cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

UMOWA nr (wzór)

Zawarta w dniu w Wąchocku, pomiędzy:

Gminą Wąchock, ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock, NIP 664-19-85-659, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku – **Jarosław Samela**, zwaną w dalszej części „**Wydierżawiającym**”,

a

Inwestorem w osobie, legitymującym/ą się dowodem osobistym seria nr, wydanym przez, zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącą drogę wewnętrzną – dz. nrw miejscowości, ulica....., będąca własnością Gminy Wąchock, w celu umieszczenia urządzenia lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogi lub potrzebami ruchu drogowego, którym jest o powierzchni rzutu poziomego.....m².

§ 2

Zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót związanych z umieszczeniem w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń bądź obiektu budowlanego o którym mowa w § 1 wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad wbudowanej infrastruktury, o której mowa w § 1, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z umową.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.
4. Każdorazowa ingerencja w przedmiot umowy związana z usuwaniem awarii umieszczonej infrastruktury, o której mowa w § 1 wymaga zgłoszenia Wydzierżawiającemu. Zgłoszenie traktowane jest jako wniosek o zawarcie umowy na prowadzenie robót w pasie drogowym i zachowana zostaje procedura określona w zarządzeniu w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Wąchock.

OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający ma prawo do nieograniczonego korzystania z drogi, w której Dzierżawca umieścił urządzenia, o których mowa w § 1 oraz jej udostępnienia do użytku publicznego, zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ DZIERŻAWNY

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną:
 - 1) m² x zł/m²) : 365 dni = zł/dzień
 - 2)zł/dzień x dni = zł + Vat , co w łącznej kwocie wynosi(słownie:)gdzie:
 - zł/m²- cena jednostkowa za 1 m² umieszczenia infrastruktury technicznej przy pełnym roku kalendarzowym;

-m² powierzchnia zajęta przez infrastrukturę;
- zł/dzień – opłata za 1 dzień umieszczenia infrastruktury technicznej;
- dni – pozostały czas umieszczenia infrastruktury technicznej – od daty umieszczenia do końca roku kalendarzowego;
- Vat – podatek od towarów i usług;

b) za każdy następny rok umieszczenia infrastruktury technicznej w działce stanowiącej drogę wewnętrzną:

1) m² x zł/m² = zł + Vat , co w łącznej kwocie wynosi (słownie:)

gdzie:

- zł/m²- cena jednostkowa za 1 m² umieszczenia infrastruktury technicznej przy pełnym roku kalendarzowym;
- m²- powierzchnia zajęta przez urządzenie infrastruktury technicznej;
- Vat – podatek od towarów i usług;

2. Opłaty ww. należy wносить na konto Wyzierżawiającego, w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury VAT.
3. Faktury w następnych latach będą wystawiane w terminie do **lutego każdego roku**.
4. Za nieterminowe uiszczenie opłat naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego, określonej w ust. 1, w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock, będącego podstawą jej ustalenia.
6. Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę na piśmie o zmianie stawki czynszu dzierżawnego, załączając treść stosownego aneksu do umowy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
 - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wyzierżawiającego.

- c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksy cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

