

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA17 maja 2021.....

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznaczają się do oddania w dzierżawę na okres do lat 3, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*, i *wachock.pl*, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Wąchock.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Jarosław Samela



BGK.6845.7.2021

Wąchock, dnia 17.05.2021 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
NA PODSTAWIE ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1990 Z PÓŹN. ZM.),
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY WĄCHOCK PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMO- ŚCI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI DO WYDZIERŻA- -WIENIA	OPIS NIERUCHO- MOŚCI RODZAJ UŻYTKÓW	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ I TERMINY OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY ORAZ AKTUALIZACJA OPŁAT
1.	Wąchock	4079/17 w części księga wieczysta kw nr KIH/00029028/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych	0,0240 ha	Działka położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Sandomierskiej, stano- wi własność Gminy Wąchock, w ewidencji gruntów część przeznaczona do dzierżawy sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsVI-0,0240 ha	Sposób korzystania: ogródek przydomowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro- wania przestrzennego Gminy Wąchock działka oznaczona Nr 4079/17 znajduje się na terenach rolnych	150,00 zł + 23% podatku Vat rocznie, za 2021 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Za kolejne lata czynsz płatny jest do dnia 31 marca każdego roku. Aktualizacja czynszu może nastąpić w przypadku zmiany stawki czynszu na podstawie Zarządzenia Burmistrza

2.	Wąchock	2153/1 w części księga wieczysta kw nr KI1H/00039031/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych	0,0125 ha	Działka położona w miejscowości Wąchock w sąsiedztwie zbiornika wodnego na rzece Kamienna oraz terenów rekreacyjnych, stanowi własność Gminy Wąchock, w ewidencji gruntów część przeznaczona do dzierżawy sklasyfikowana jako pastwiska trwałe PsV-0,0125 ha	Sposób korzystania: prowadzenie działalności sportowo- rekreacyjnej – wypożyczalnia sprzętu wodnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro- wania przestrzennego Gminy Wąchock działka oznaczona Nr 2153/1 znajduje się na terenach – rzeki i zbiorniki	650,00 zł + 23% podatku Vat miesięcznie płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
----	----------------	---	------------------	---	--	--

Dzierżawcy oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązani są do ponoszenia opłat z tytułu podatku: rolnego, leśnego, od nieruchomości, itp. w zależności od rodzaju i sposobu przeznaczenia wydzierżawionych gruntów. Wnioski o wydzierżawienie ww. nieruchomości należy składać nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku dzierżawcy, który ma zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na tę samą nieruchomość, wniosek o ich wydzierżawienie należy złożyć na dwa miesiące przed zakończeniem trwania aktualnej umowy dzierżawy. Umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w przedmiotowym wykazie zawarte mogą być na okres do trzech lat. Dzierżawa następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku gdy o wydzierżawienie ubiega się co najmniej dwie osoby, wówczas zorganizowany zostanie przetarg.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, na okres 21 dni licząc od dnia 18 maja 2021 roku do dnia 8 czerwca 2021 roku a także zamieszcza na stronach internetowych gmina.wachock.sisco.info. oraz wachock.pl

Szczegółowych informacji o warunkach i przedmiocie dzierżawy udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku - Lidia Banaszczyk, pokój nr 2, tel. (41) 27-36-132.

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

