

Wąchock, dnia 30.08.2021 r.

BGK.6840.6.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

| Lp. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW  | POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | OPIS NIERUCHOMOŚCI   | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA   | CENA NIERUCHOMOŚCI   | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY              |
|-----|--|----------------------------|--|---|--|--|
| 1.  | <b>784</b><br><b>Wąchock</b><br><br>Kw nr KI1H/000<br>16245/7<br>prowadzona<br>przez Wydział<br>Ksiąg<br>Wieczystych<br>Sądu<br>Rejonowego w<br>Starachowicach | <b>0,0220 ha</b>           | Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 784, położona w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz stadnina koni. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni nieutwardzonej – ulicy Polnej. Działka o szerokości ok. 6 m. Teren z lekkim spadkiem, porośnięty roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami gatunku świerk. Przez działkę przebiega odcinek sieci gazowej, odcinek sieci wodociągowej | Nieruchomość znajduje się na terenie:<br>- dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,<br>- dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.<br>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną | <b>14.132,70 zł</b><br><b>w tym 23%</b><br><b>podatku Vat</b><br>(słownie:<br>czternaście<br>tysięcy sto<br>trzydzieści dwa<br>złote 70/100) | Sprzedaż<br>prawa<br>własności<br>nierucho-<br>mości |

|  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>oraz odcinek przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości sąsiedniej. Na działce znajduje się słup energetyczny, nad działką przebiega linia niskiego napięcia oraz przyłącze energetyczne do sąsiedniej nieruchomości. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe.</p> | <p>w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 784 znajduje na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> |  |  |
|--|--|--|---|--|--|

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31 sierpnia 2021 roku do dnia 14 października 2021 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 31 sierpnia 2021 roku do dnia 21 września 2021 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*. w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl*. „aktualności”

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
Jarosław Samela**

**BURMISTRZ**

*mgr Jarosław Samela*