

Wąchock, dnia 08.10.2021 r.

BGK.6840.2.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	1366 Parszów Kw nr KI1H/000 56541/4 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,3900 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1366, położona w miejscowości Parszów przy ulicy Szkolnej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny rolne i leśne, szkoła podstawowa. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej – ulicy Szkolnej. Działka ma szerokość ok. 10 m. Teren w większości porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, w części środkowej nawłocią i wysokimi trawami. Przez	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną	37.269,00 zł w tym 23% podatku Vat (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości

			<p>działkę, od strony ulicy Szkolnej przebiega odcinek sieci wodociągowej fi 110, odcinek sieci gazowej fi 63 oraz odcinek sieci kanalizacji sanitarnej fi 200, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty rolne zabudowane i pastwiska trwałe.</p>	<p>w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 1366 znajduje na obszarach oznaczonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – pas około 70 m od drogi ul. Szkolnej, w pozostałej części w terenach rolnych i niezabudowanych terenach krajobrazowych. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>		
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 października 2021 roku do dnia 24 listopada 2021 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

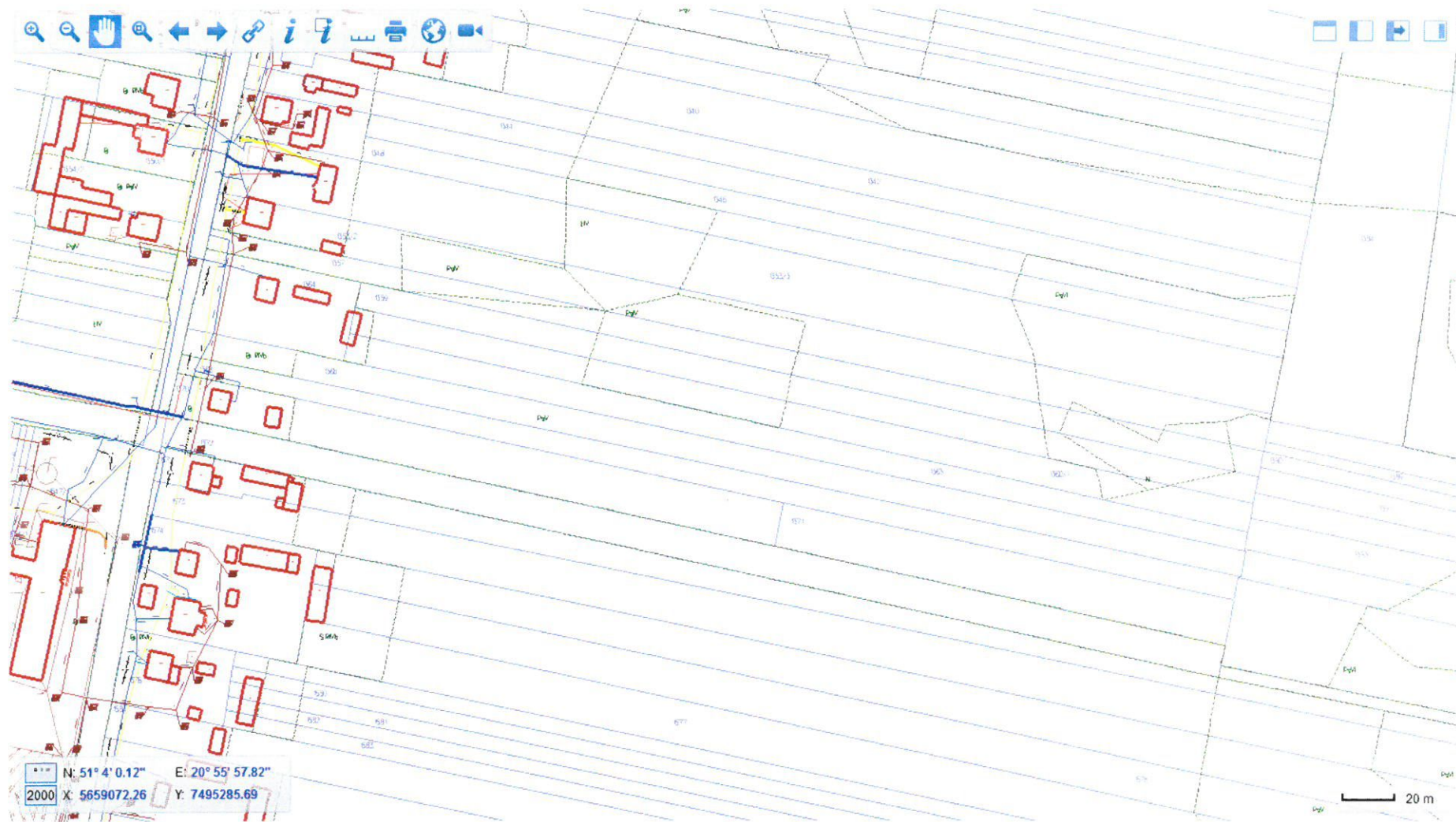
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 12 października 2021 roku do dnia 2 listopada 2021 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*. w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl*. „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Jarosław Samela**

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 1366 będącą przedmiotem przetargu.
Lokalizacja: działka nr 1366 położona w miejscowości Parszów przy ulicy Szkolnej.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.
Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Jarosław Samela