

Starachowice, dnia 15.11.2021 r.

STAROSTA STARACHOWICKI

GNOŚ.6820.22.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w Wąchocku gmina Wąchock, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków gminy Wąchock obręb 0001 jako działki: nr 143 o pow. 0,3566 ha i 148 o pow. 0,5587 ha

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock wnioskiem z dnia 08.09.2021 r., znak: BGK.6825.1.01.2021 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w Wąchocku gmina Wąchock, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków gminy Wąchock obręb 0001 jako działki: nr 143 o pow. 0,3566 ha i 148 o pow. 0,5587 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock stwierdza, w oparciu o oświadczenia mieszkańców Wąchocka oraz protokół ustalenia stanu władania, że nieruchomości użytkowane były wspólnie przez mieszkańców jako pastwiska i wykorzystywane do wypasu zwierząt.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 m. Wąchock ujawniono działki: nr 143 o pow. 0,3655 ha i nr 148 o pow. 0,5587 ha, stanowiące pastwiska trwałe klasy VI oraz lasy klasy V i nieużytki, do której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Przedmiotowe działki zostały ujęte w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Wąchock gromady Wąchock z 1967 r., przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr 224/11/222/68 w dniu 28.08.1969 r. Jako władającego wpisano Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wąchocku. W rejestrze gruntów obrębu Wąchock gromady Wąchock, przyjętym do składnicy geodezyjnej Powiatowego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Starachowicach pod nr 824/11/222/68 w dniu 28.08. 1969 r., przedmiotowe działki figurują jako działki rolne stanowiące użytek LsV i PsVI.

Bezspornym jest, iż przedmiotowe nieruchomości użytkowane były jako pastwiska do wypasu zwierząt, które miały charakter publiczny i ogólnodostępny.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 m. Wąchock jako działki: nr 143 o pow. 0,3566 ha i 148 o pow. 0,5587 ha, za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowane wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
(e-korespondencja)
2. Urząd Miasta i Gminy Wąchock (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP)
(e-korespondencja)
3. aa. x2