

**UCHWAŁA NR XXXVII/209/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia 26 listopada 2021 roku**

w sprawie: **WYRAŻENIA ZGODY NA NABYCIE W DRODZE LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne nabycie w drodze licytacji prowadzonej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Starachowicach, do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wąchock, prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Wąchock przy ulicy Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2339 o pow. 0,1128 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KIIH/00051581/1.

§ 2.

Nabycie nastąpi za cenę wylicytowaną w licytacji, przy przyjęciu ceny wywoławczej w kwocie 81.000,00 zł.

§ 3.

Środki finansowe na cel określony w niniejszej uchwale wypłacone zostaną z budżetu gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
mgr Adam Szulcowski

## UZASADNIENIE

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Starachowicach obwieszczeniem z dnia 15 października 2021 roku podanym do publicznej wiadomości, poinformował, iż w dniu 20 grudnia 2021 roku odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w miejscowości Wąchock gm. Wąchock przy ulicy Kolejowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym otwarty pustostan i nadający się do kapitalnego remontu, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 2339 o pow. 0,1128 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr K11H/00051581/, która jest własnością osoby fizycznej.

Oszacowana wartość licytowanej nieruchomości wynosi 108.000,00 zł, zaś cena wywoławcza wynosi  $\frac{3}{4}$  oszacowanej wartości, tj. 81.000,00 zł.

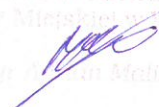
Wadium ustalone zostało w wysokości  $\frac{1}{10}$  części oszacowanej nieruchomości, tj. 10.800,00 zł. Cena nabycia zostanie ustalona w wyniku licytacji.

Ww. działka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, przyjętego Uchwałą Nr XXXXVIII/279/98 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 18 czerwca 1998 roku, znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne.

Na powyższą nieruchomość Burmistrz Wąchocka wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego na budynek gospodarczo-garażowy, wydane zostało również pozwolenie na budowę na ten cel.

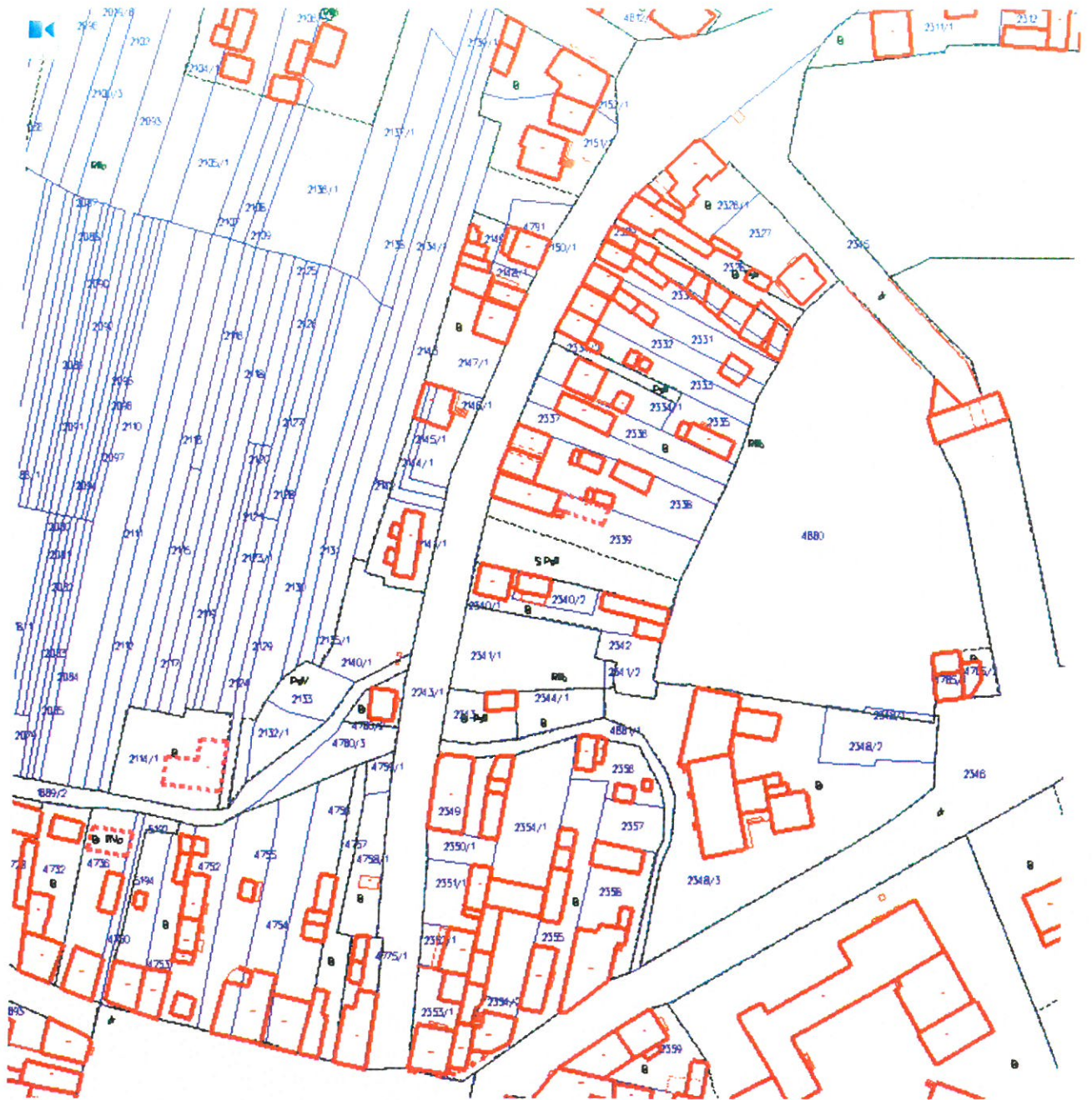
W myśl art. 20 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tworzy się gminne zasoby nieruchomości, natomiast art. 25 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz, prezydent, a gospodarowanie polega między innymi na nabywaniu nieruchomości.

Powyższa nieruchomości ze względu na jej lokalizację (centrum Wąchocka) może być wykorzystana m.in. na realizację zamierzeń inwestycyjnych na cele publiczne, dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
  
mgr Andrzej Malinowski



Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... z dnia .....



Kolorem zielonym zaznaczono nieruchomość będącą przedmiotem uchwały.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony [starachowice.geoportal2.pl](http://starachowice.geoportal2.pl)

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Starachowicach  
*[Signature]*  
mgr inż. ...