

ZARZĄDZENIE NR 6/2022  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
Z DNIA 10 stycznia 2022r.

*w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego  
Zasobu Nieruchomości na lata 2022-2024*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.),

zarządzam co następuje :

§ 1.

Przyjmuję Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022 – 2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa Gospodarki Komunalnej Realizacji Inwestycji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Jarosław Samela

**PLAN  
WYKORZYSTANIA  
GMINNEGO ZASOBU  
NIERUCHOMOŚCI  
NA LATA 2022-2024**

# SPIS TREŚCI

## ROZDZIAŁ I

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU NA PODSTAWIE DANYCH ZAWARTYCH W EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ NA PODSTAWIE ART. 23 UST. 1 PKT 1 ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TYM WSKAZANIE:**

**A) MIEJSCOWOŚCI POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

**B) POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI, Z UWZGLĘDNIENIEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW LUB SAMODZIELNYCH LOKALI WYKAZANEJ W KATASTRZE NIERUCHOMOŚCI,**

**C) SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

## ROZDZIAŁ II

**PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU**

## ROZDZIAŁ III

**PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU**

## ROZDZIAŁ IV

**PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPLAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPLAT Z TYTUŁU PRZEKSZATAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPLAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI**

## ROZDZIAŁ V

**PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPLAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPLAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI**

## ROZDZIAŁ VI

**PROGRAM GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI ZASOBU**

## WSTĘP

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock.

Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 125,8224 ha.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

Plan zawiera:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w tym wskazanie:
  - a) miejscowości położenia nieruchomości,
  - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
  - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości,
- 2) prognozę dotyczącą:
  - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu
  - b) prognozę dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

- c) prognozę dotyczącą wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program gospodarowania nieruchomościami zasobu.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwał budżetowych miasta i gminy Wąchock na dany rok oraz zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i przepisami Kodeksu Cywilnego. Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

**I. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU NA PODSTAWIE DANYCH ZAWARTYCH W EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ NA PODSTAWIE ART. 23 UST. 1 PKT 1 ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE W TYM WSKAZANIE:**

**A) MIEJSCOWOŚCI POŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI,**

**B) POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI, Z UWZGLĘDNIENIEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKÓW LUB SAMODZIELNYCH LOKALI WYKAZANEJ W KATASTRZE NIERUCHOMOŚCI,**

**C) SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:**

Opracowaniem objęto nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym, czyli takie do których Gmina Wąchock posiada tytuł własności. Na dzień 31.12.2021 roku w skład zasobu weszły grunty o łącznej powierzchni 125,8224 ha. Program i sposób ich zagospodarowania wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wąchock przyjętego uchwałą Rady Gminy w Wąchocku Nr XXXXVIII/279/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku.

1. Zestawienie powierzchni zasobów z podziałem na miejscowości:

<b>Nazwa miejscowości</b>	<b>Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości w ha</b>	<b>Nieruchomości Gminy Wąchock oddane w użytkowanie wieczyste w ha</b>
Wąchock	89,6552	0,8459
Parszów	6,4996	---
Wielka Wieś	5,8945	---
Marcinków	18,3831	---
Rataje	4,6225	---
Węglów	0,7675	---
<b>Ogółem:</b>	<b>125,8224</b>	<b>0,8459</b>

2. Powierzchnia gruntów pozostających w trwałym zarządzie na dzień 31.12.2021 roku wynosi 3,3435 ha, stanowią je nieruchomości przekazane placówkom oświatowym – szkołom, tj:

- Zespół Placówek Oświatowych w Wąchocku
- Szkoła Podstawowa w Wielkiej Wsi
- Szkoła Podstawowa w Parszowie

3. Zestawienie ilości i powierzchni lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wąchock:

a) cztery lokale mieszkalne zlokalizowane są w dwóch budynkach mieszkalnych, w miejscowości Parszów dwa lokalne o pow. użytkowej 41,0 m<sup>2</sup> i 42,9 m<sup>2</sup>, w miejscowości Marcinków dwa lokale o pow. użytkowej 32,0 m<sup>2</sup> i 47,0 m<sup>2</sup>,

b) jeden lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku szkoły podstawowej w Parszowie – o pow. użytkowej 53,0 m<sup>2</sup>

4. Zestawienie ilości lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wąchock:

a) trzy lokale użytkowe zlokalizowane w budynku przy ulicy Kolejowej w Wąchocku o powierzchniach użytkowych: 25,53 m<sup>2</sup>, 122,82 m<sup>2</sup>, 9,84 m<sup>2</sup>,

b) trzy lokale użytkowe zlokalizowane w budynku administracyjnym przy ulicy Złotoglin w Parszowie o powierzchniach użytkowych: 24,36 m<sup>2</sup>, 170,0 m<sup>2</sup>, 335,0 m<sup>2</sup>,

5. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy Wąchock:

a) budynki magazynowe

- Wąchock, ul. Błonie 24 (baza magazynowa 3 bud. magazynowe + stróżówka) - 4 szt.

- budynki magazynowe i gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 310,69 m<sup>2</sup>  
(87,42 m<sup>2</sup>, 188, 27 m<sup>2</sup>, 28,52 m<sup>2</sup>, 6,48 m<sup>2</sup>) – przeznaczone do rozbiórki w 2022 roku
- b) budynki biurowe
- Wąchock, ul. Kolejowa 19 - pow. użytkowa 259 m<sup>2</sup>
  - Wąchock, ul. Wielkowiejska 1 - pow. użytkowa 400,00 m<sup>2</sup>
- c) budynki zakładów opieki medycznej
- Parszów, ul. Złotoglin 91 - pow. użytkowa 533,55 m<sup>2</sup>
- d) budynki oświaty
- Zespół Placówek Oświatowych w Wąchocku, ul. Kościelna 10 – pow. użytkowa 4609,58 m<sup>2</sup>
  - Szkoła Podstawowa w Parszowie, ul. Szkolna 28 – pow. użytkowa 2265,8 m<sup>2</sup>
  - Szkoła Podstawowa w Wielkiej Wsi 354 – pow. użytkowa 888,89 m<sup>2</sup>
- e) budynki kultury
- Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Wąchocku, ul. Kościelna 7 – pow. użytkowa 673,70 m<sup>2</sup>
  - Świetlica Rataje 107 – pow. użytkowa 90,49 m<sup>2</sup>
- f) budynki kultury fizycznej
- hala sportowa, Wąchock, ul. Kościelna 10 – pow. użytkowa 1850,0m<sup>2</sup>
  - hala sportowa, Wielka Wieś 354 – pow. użytkowa 895,29 m<sup>2</sup>
- g) inne budynki niemieszkalne
- budynek sanitarno-szatniowy, Wąchock, ul. Św. Rocha 6 - pow. użytkowa 96,47 m<sup>2</sup>
  - budynek szaletu miejskiego, Wąchock, ul. Kolejowa - pow. użytkowa 61,68 m<sup>2</sup>
  - budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wąchocku, ul. Kościelna 7a – pow. użytkowa 172,32 m<sup>2</sup>
- h) budynek gospodarczy Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinkowie, Marcinków 39A - pow. użytkowa 70 m<sup>2</sup>
- i) budynek Ochotniczej Straży Pożarnej i Wiejskiego Domu Kultury w Marcinkowie 39A – pow. użytkowa 348,10 m<sup>2</sup> w tym OSP - 148,47 m<sup>2</sup>, WDK - 199,63 m<sup>2</sup>
- j) budynek Wiejskiego Domu Kultury i Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkiej Wsi 388 - pow. użytkowa 363,05 m<sup>2</sup> w tym WDK – 233,27 m<sup>2</sup>, OSP – 129,78 m<sup>2</sup>
- k) budynki /lokale/ mieszkalne
- Parszów, ul. Szkolna 28 - pow. użytkowa 83,90 m<sup>2</sup>
    - lokal nr 28a o pow. użytkowej 41,00 m<sup>2</sup>
    - lokal nr 28b o pow. użytkowej 42,90 m<sup>2</sup>



- Marcinków 49C - pow. użytkowa 79,00 m<sup>2</sup>
  - lokal nr 1 o pow. użytkowej 32, 00 m<sup>2</sup>
  - lokal nr 2 o pow. użytkowej 47,00 m<sup>2</sup>
- lokal mieszkalny w budynku Szkoły Podstawowej w Parszowie, ul. Szkolna 28 o pow. użytkowej 53,00 m<sup>2</sup>.

## **II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU:**

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

1. Gmina Wąchock w latach 2022-2024 roku planuje przeznaczyć do sprzedaży działki oznaczone Nr:

- Nr 1947 o pow. 0,0854 ha położoną w Wąchocku
- Nr 784 o pow. 0,0220 ha położoną w Wąchocku
- Nr 226 o pow. 0,1344 ha położoną w Wąchocku
- Nr 317 o pow. 0,4546 ha położoną w Wąchocku
- Nr 1467/2 o pow. 0,1741 ha położoną w Wąchocku
- Nr 258 o pow. 0,1301 ha położoną w Wąchocku
- Nr 215/5 o pow. 0,1904 ha położoną w Wąchocku
- Nr 415/2 o pow. 0,2400 ha położoną w Marcinkowie
- Nr 338/4 o pow. 0,1400 ha położoną w Marcinkowie
- Nr 75/3 o pow. 0,1300 ha położoną w Ratajach
- Nr 82 o pow. 1,0600 ha położoną w Ratajach
- Nr 83 o pow. 0,8600 ha położoną w Ratajach
- Nr 84 o pow. 0,5600 ha położoną w Ratajach
- Nr 1366 o pow. 0,3900 ha położoną w Parszowie
- Nr 1622/2 o pow. 0,0900 ha położoną w Parszowie



Oprócz ww. działek gmina planuje przeznaczyć do sprzedaży także inne działki, na które złożone zostaną wnioski do tut. Urzędu o ich nabycie, a będą zbędne dla potrzeb gminy.

W budżecie gminy na 2022 roku planowane są wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych w wysokości 70.000,00 zł.

2. Gmina Wąchock w 2022 roku zamierza przeznaczyć do wydzierżawienia działki o łącznej powierzchni około 5 ha zgodnie ze sporządzanymi wykazami gruntów przeznaczonych do dzierżawy podawanymi do publicznej wiadomości.

W 2021 roku zawartych zostało 13 umów dzierżaw na łączną powierzchnię 1,8209 ha, w większości wydzierżawione zostały grunty z przeznaczeniem na cele handlowe.

Umowy najmu na lokale mieszkalne obowiązujące w 2021 roku – 4.

Umowy najmu na lokale użytkowe obowiązujące w 2021 roku – 4.

W budżecie gminy na 2022 rok planowane są dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości 62.000,00 zł. Kwota powyższa wynika z zawartych umów.

W latach następnych prognozowane jest udostępnienie gruntów należących do zasobu o powierzchni porównywalnej do roku 2022.

3. Obecnie w wyniku oddania w użyczenie obowiązuje 12 umów użyczenia. Dotyczą one w większości pomieszczeń w budynkach, które stanowią własność Gminy Wąchock. W latach następnych umowy użyczenia będą zawierane w zależności od potrzeb związanych z działalnością gminy.

4. Gmina Wąchock w 2022 roku zamierza nabyć w drodze umowy kupna-sprzedaży grunty położone w miejscowości Wąchock – około 18 działek na przebudowę ulicy Słonecznej. W budżecie gminy na rok 2022 przewidziane zostały środki finansowe w wysokości 155.000,00 zł na zakup nieruchomości do gminnego zasobu.

5. Gmina Wąchock planuje, iż w latach 2022-2024 roku nabywać będzie do zasobu również działki w wyniku ich komunalizacji, stanowią je grunty, które obecnie nie mają uregulowanego stanu prawnego w większości grunty zajęte pod drogi gminne.

W latach 2022-2024 grunty nabywane będą w zależności od potrzeb realizowanych inwestycji publicznych.

W 2022 roku planuje się również nabycie gruntów pod drogi gminne od Lasów Państwowych w wyniku zamiany.

6. W zależności od potrzeb, na wniosek gestorów sieci, nieruchomości gminne mogą być obciążane służebnością przesyłu. Ustanowione odpłatne służebności przesyłu umożliwią gestorom poszczególnych sieci właściwą eksploatację, konserwację i modernizację

urządzeń przesyłowych. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności każdorazowo ustalana jest w oparciu o wykonany operat szacunkowy przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w latach następnych w porównaniu do 2022 roku.

### **III. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIANIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU**

Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w budżecie gminy Wąchock.

Gmina Wąchock w budżecie na rok 2022 zaplanowała kwotę w wysokości 10.000,00 zł przeznaczoną na wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości tj. wykonywanie operatów szacunkowych, wykonywanie podziałów nieruchomości, publikacja ogłoszeń, opłaty za wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości, opłaty notarialne i sądowe.

Prognozuje się na następne lata poziom wydatków porównywalny z rokiem 2022.

W budżecie gminy Wąchock na rok 2022 przewidziane są wydatki w kwocie 155.000,00 zł związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu tj. zakup gruntów na cele publiczne.

W latach następnych poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależniony będzie od zadań realizowanych przez Gminę Wąchock, na realizację których będziemy zmuszeni nabywać grunty.

### **IV. PROGNOZA WPLYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZALCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO E PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI.**

1. Gmina Wąchock przekazała w użytkowanie wieczyste niżej wymienione grunty:

- a) działka Nr 372/1 o pow. 0,0567 ha położona w Wąchocku – opłata roczna wynosi 780,60 zł,

b) działka Nr 2210/5 o pow. 0,7892 ha położona w Wąchocku – opłata roczna wynosi 8.571,90 zł.

Planuje się że dochody uzyskane z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Wąchock w roku 2022 roku wyniosą łącznie 9.352,50 zł oraz dochody z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność w wysokości 169,00 zł.

Na lata następne nie przewidywany jest wzrost dochodów w stosunku do roku 2022 z uwagi na przeprowadzoną w 2020 roku aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste, która obowiązuje od 2021 roku.

2. Gmina Wąchock przekazała w trwały zarząd działki, na których znajdują się szkoły. Z tytułu trwałego zarządu Gmina Wąchock nie uzyskuje dochodów z uwagi na to, iż placówki te zgodnie z obowiązującymi przepisami zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu.

#### **V. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU.**

Gmina Wąchock przekazała w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej powierzchni 0,8459 ha. Opłaty roczne aktualizowane były w 2020 roku i obowiązują od 1 stycznia 2021 roku. W latach 2022-2024 nie planuje się aktualizacji tych opłat.

#### **VI. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU**

1. W latach 2022-2024 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Wąchock następujących czynności:
  - określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania;
  - przekazywanie do dzierżawy gruntów, które nie są przeznaczone na inne cele;
  - inicjowanie regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne oraz zajętych pod drogi wewnętrzne;
  - przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w prawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomościach, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, o nabycie prawa własności nieruchomości poprzez

komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości sporządzane będą dokumentacje geodezyjno-prawne i będą dokonywane podziały nieruchomości.

2. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży i dzierżawy mienia w celu zwiększenia dochodów Gminy. Nie wyklucza się obciążania służebnościami przesyłu nieruchomości z gminnego zasobu. W latach 2020-2022 zakłada się kontynuację większości zawartych dotychczas umów dzierżaw, najmu i użyczenia. Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez sprzedaż i zamianę. Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych, a także z obowiązującymi w tym okresie aktami prawa miejscowego.

WERNISTRZ

  
mgr Jarosław Samet