

projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU  
z dnia .....**

w sprawie: **WYRAŻENIA ZGODY NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ  
W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**

uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wąchock, prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w miejscowości Wąchock przy ulicy Kolejowej, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2337 o pow. 0,0375 ha i nr 2338 o pow. 0,0673 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**


Cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji. Podstawą do negocjacji będzie wartość rynkowa określona przez biegłego w formie operatu szacunkowego.

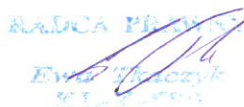
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wiesław Bonarszczyk

  
RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU  
Ewa Tkaczyk  
2022-02-21

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Kolejowej, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2337 o pow. 0,0375 ha i nr 2338 o pow. 0,0673 ha, stanowi własność osób fizycznych.

Ww. działki, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, przyjętego Uchwałą Nr XXXXVIII/279/98 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 18 czerwca 1998 roku, znajdują się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne.

W myśl art. 20 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tworzy się gminne zasoby nieruchomości, natomiast art. 25 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz, prezydent, a gospodarowanie polega między innymi na nabywaniu nieruchomości.

Cena nabycia ww. nieruchomości ustalona zostanie z ich właścicielem w wyniku negocjacji. Podstawą do negocjacji będzie wartość rynkowa określona przez biegłego w formie operatu szacunkowego.

Powyższa nieruchomość sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Wąchock a także ze względu na jej lokalizację (centrum Wąchocka) może być wykorzystana m.in. na realizację zamierzeń inwestycyjnych na cele publiczne, dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Wykorzystano mapy pobrane ze strony [starachowice.geoportal2.pl](http://starachowice.geoportal2.pl)

9