

UCHWAŁA NR XLI/234/2022
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 25 lutego 2022 roku

w sprawie: **WYRAŻENIA ZGODY NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Wąchock, prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w miejscowości Wąchock przy ulicy Kolejowej, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2337 o pow. 0,0375 ha i nr 2338 o pow. 0,0673 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

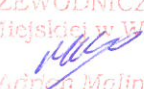
Cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji. Podstawą do negocjacji będzie wartość rynkowa określona przez biegłego w formie operatu szacunkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Artur Malinowski

UZASADNIENIE

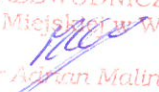
Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Kolejowej, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2337 o pow. 0,0375 ha i nr 2338 o pow. 0,0673 ha, stanowi własność osób fizycznych.

Ww. działki, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wąchock, przyjętego Uchwałą Nr XXXXVIII/279/98 Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 18 czerwca 1998 roku, znajdują się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne.

W myśl art. 20 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tworzy się gminne zasoby nieruchomości, natomiast art. 25 ust. 1 ww. ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz, prezydent, a gospodarowanie polega między innymi na nabywaniu nieruchomości.

Cena nabycia ww. nieruchomości ustalona zostanie z ich właścicielem w wyniku negocjacji. Podstawą do negocjacji będzie wartość rynkowa określona przez biegłego w formie operatu szacunkowego.

Powyzsza nieruchomość sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Wąchock a także ze względu na jej lokalizację (centrum Wąchocka) może być wykorzystana m.in. na realizację zamierzeń inwestycyjnych na cele publiczne, dlatego też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Andrzej Malinowski