

Wąchock, dnia 22.04.2022 r.

BGK.6840.1.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	1467/2 Wąchock Kw nr KI1H/000 16245/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1741 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1467/2, położona w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa produkcyjno-magazynowa, mieszkaniowa jednorodzinna, piaszkowania oraz tereny zadrzewione, zakrzaczone. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew gatunku sosna oraz roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną	82.742,10 zł w tym 23% podatku Vat (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści dwa złote 10/100)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości

			energetyczna wraz z usytuowanym na niej betonowym słupem, ponadto przez działkę przebiegają odcinki sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej. Działka o szerokości ok. 12 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki i pastwiska trwałe.	w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 1467/2 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-gospodarcze. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	5180 Wąchock Kw nr KIIH/000 10412/7 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0276 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 5180, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Nadrzecznej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tory kolejowe. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka o szerokości ok. 4 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe.	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 5180 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne. W przypadku braku miejscowego planu zagospoda-	23.911,20 zł w tym 23% podatku Vat (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset jedenastacie złotych 20/100)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości

				rowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
3.	1947 Wąchock Kw nr KI1H/000 54820/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0854 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1947, położona w miejscowości Wąchock. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa produkcyjno-magazynowa, kopalnia piasku i cmentarz. Dostęp do drogi publicznej ulicy Św. Rocha poprzez drogę wewnętrzną gminną zlokalizowaną na działce nr 5014. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty w części samosiejkami drzew gatunku sosna oraz roślinnością trawiastą. Działka o szerokości ok. 3 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako nieużytki i grunty orne.	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. <p>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 1947 znajduje na obszarach oznaczonych w połowie od strony ulicy Św. Rocha jako tereny produkcyjno-gospodarcze a w drugiej połowie jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe. W części od ul. Św. Rocha znajduje się również obszar udokumentowanych i zarejestrowanych złóż surowców mineralnych. W przypadku braku miejscowego planu zagospoda-</p>	21.734,10 zł w tym 23% podatku Vat (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote 10/100)	Sprzedż prawa własności nierucho- mości

				rowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
--	--	--	--	---	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 26 kwietnia 2022 roku do dnia 8 czerwca 2022 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 26 kwietnia 2022 roku do dnia 17 maja 2022 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*. w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl*. „aktualności”

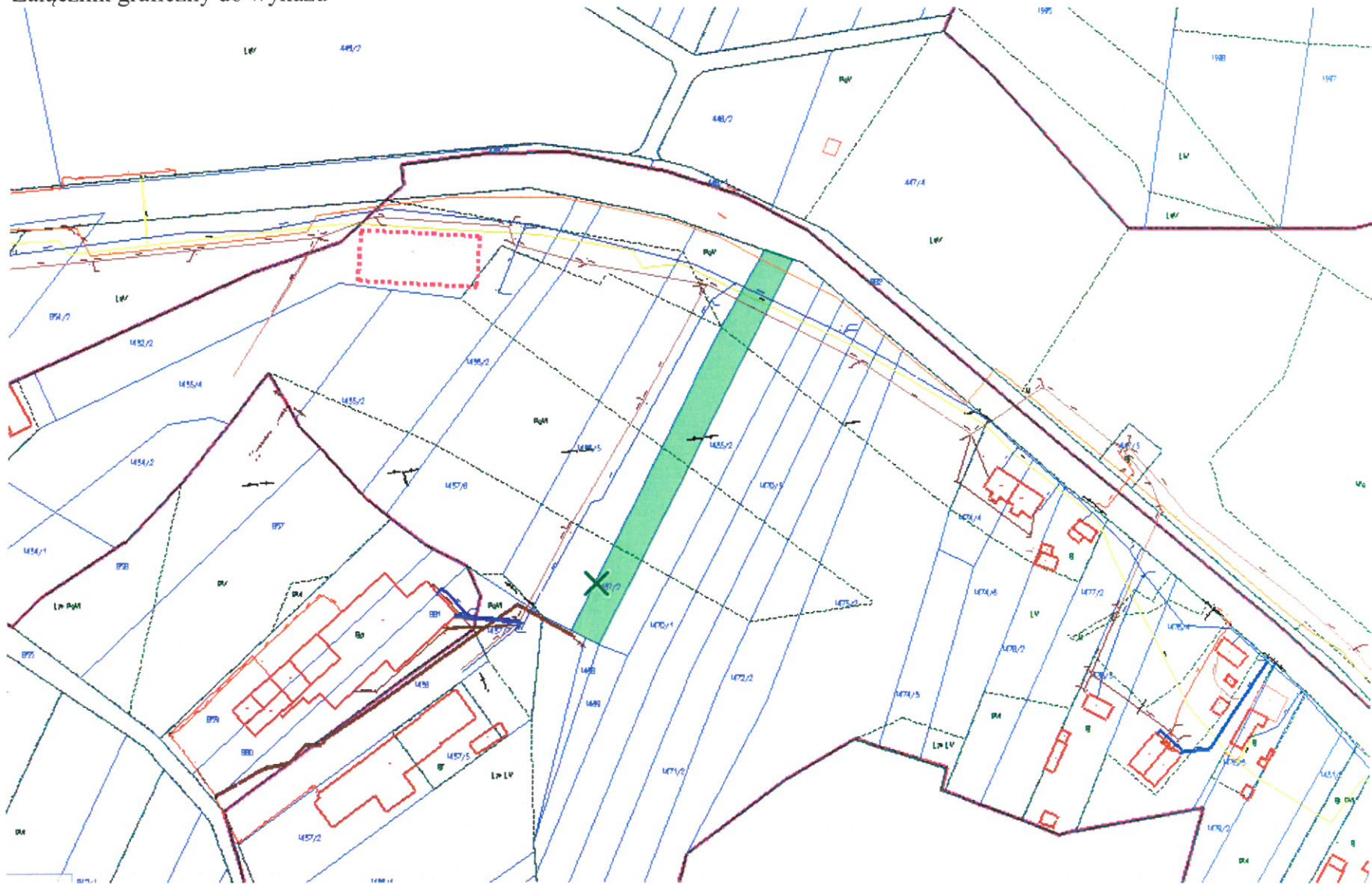
Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Jarosław Samela

BURMISTRZ

mgr Jarosław Samela

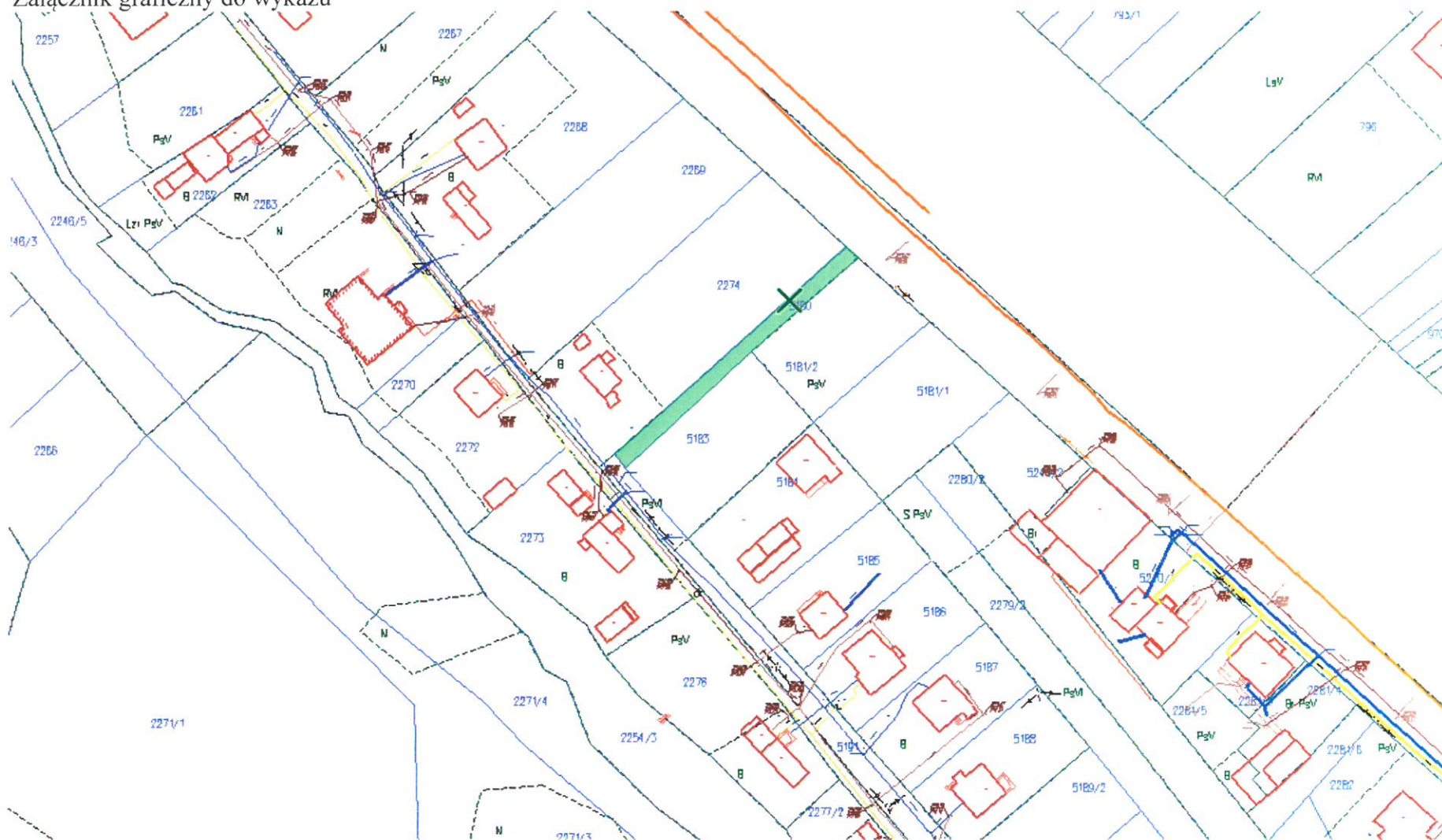
Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 1467/2 będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.
Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Jarosław Sameło

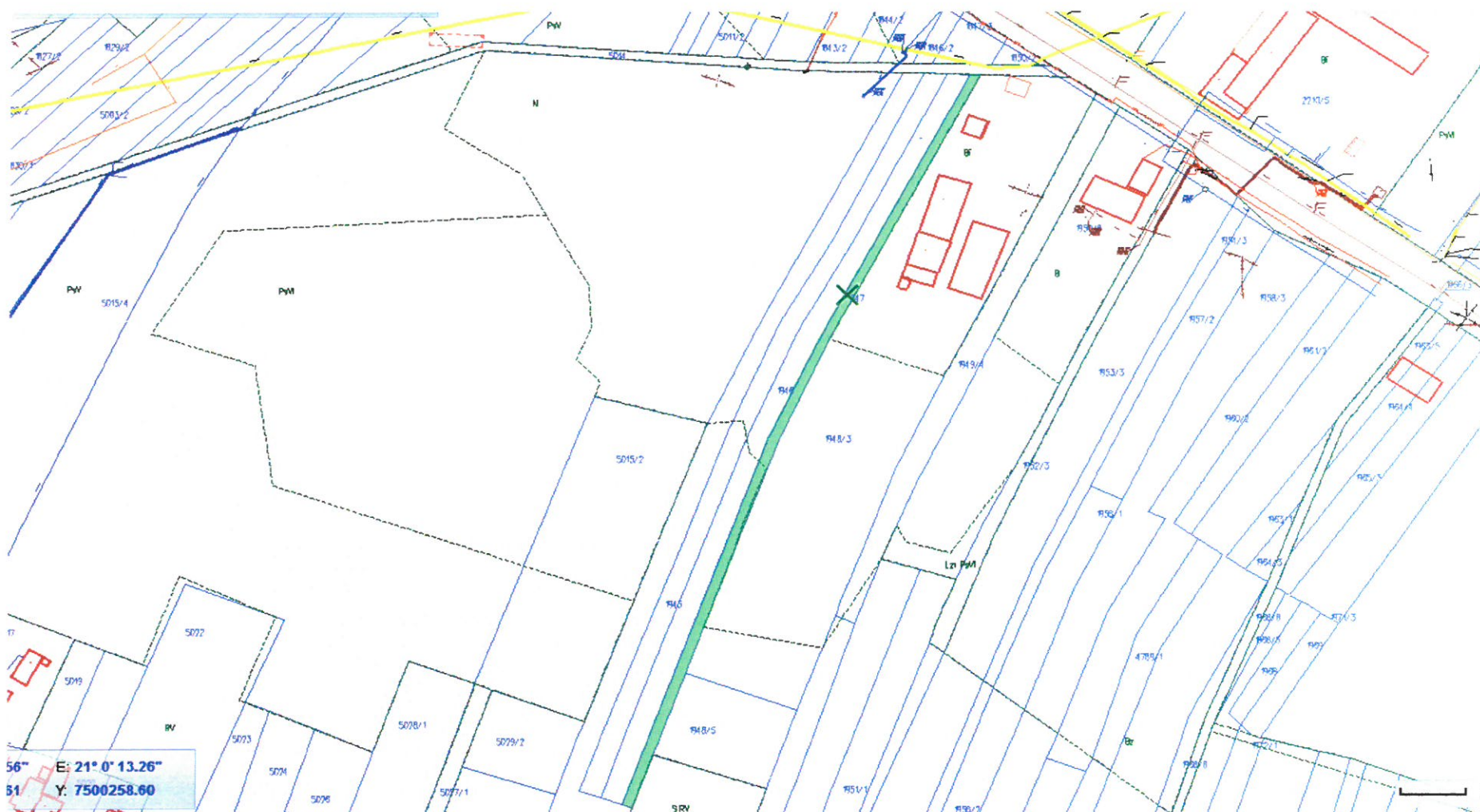
Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 5180 będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.
Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

EURMISTRZ
mgr Jarosław Samek

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 1947 będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.
Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Jarosław Samek