

ZARZĄDZENIE NR .....55/2022.....

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK

Z DNIA .....13.05.2022.....

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości  
Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**

**zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Wąchock, stanowiącą własność Gminy Wąchock, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 258 o pow. 0,1301 ha, objęta księgą wieczystą KW nr KI1H/00016245/7.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* zakładka „nieruchomości”, i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Wąchock.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*m. r. Jarosław Samela*

Wąchock, dnia 13.05.2022 r.

BGK.6840.4.2022

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	258 Wąchock  Kw nr KIH/000 16245/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1301 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 258, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Szydłowieckiej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i zadrzewione. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów i roślinnością trawiastą. Działka o zmiennej szerokości, ok. 4 m przy granicy z pasem drogowym i	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona	65.190,00 zł w tym 23% podatku Vat (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości

		<p>10 m w dalszej części. Przez działkę przebiega odcinek sieci wodociągowej, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe.</p>	<p>w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 258 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	
--	--	--	---	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17 maja 2022 roku do dnia 29 czerwca 2022 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

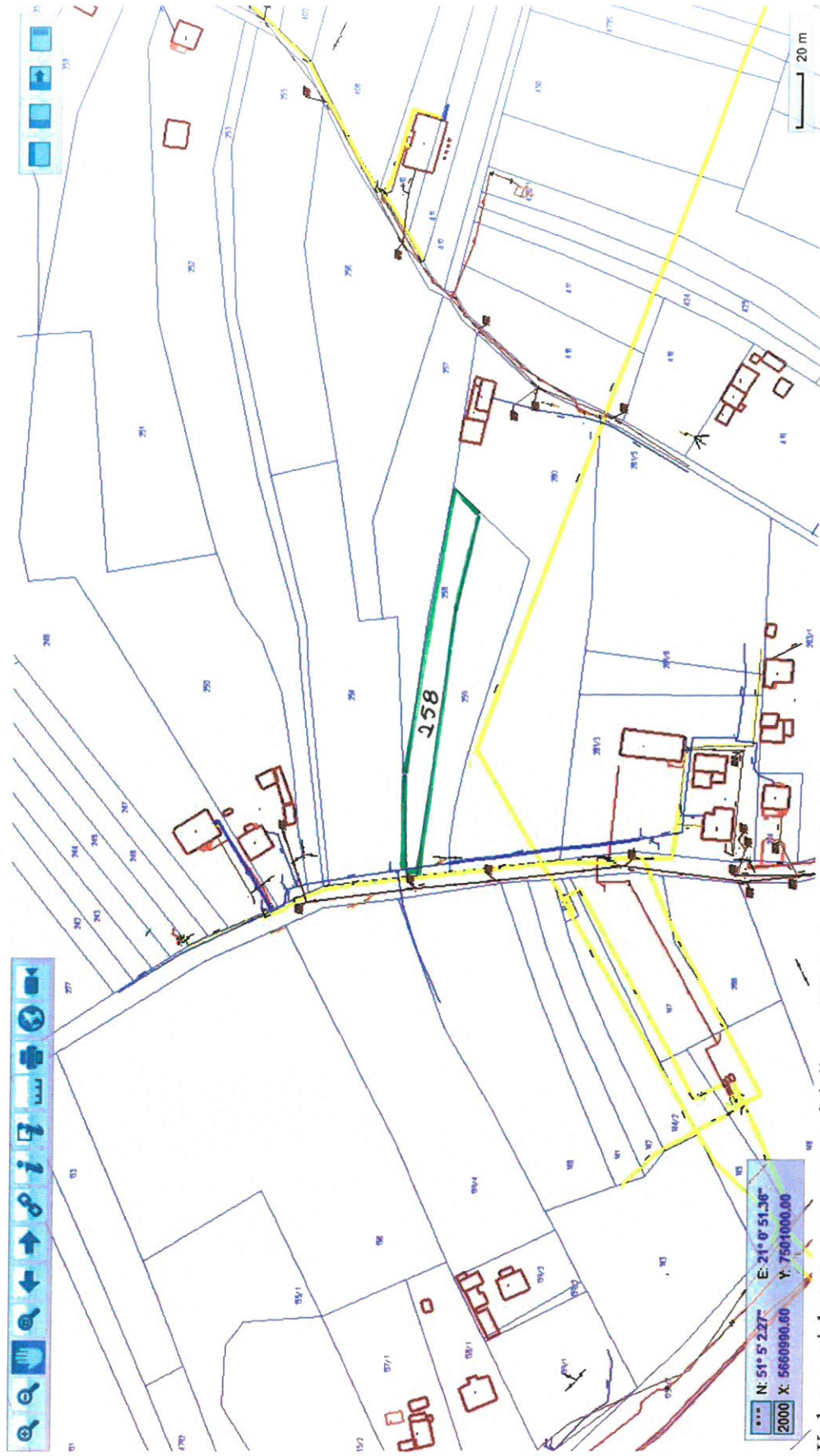
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 17 maja 2022 roku do dnia 7 czerwca 2022 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info*. w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl*. „aktualności”

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
Jarosław Samela

**BURMISTRZ**  
*Jarosław Samela*

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 258 będącą przedmiotem wykazu.  
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony [starachowice.geoportal2.pl](http://starachowice.geoportal2.pl)  
Załącznik graficzny do wykazu