

**UCHWAŁA NR L/280/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU**  
**z dnia 27 października 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1360 ze zm.)

**RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU**  
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ORANGE POLSKA S.A. w Warszawie i jej następców prawnych, na nieruchomości położonej w Wąchocku, stanowiącej własność Gminy Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 2364, w celu umieszczenia na niej infrastruktury telekomunikacyjnej tj.: szafy telekomunikacyjnej ONU, kanalizacji teletechnicznej, studni teletechnicznej, przyłącza energetycznego i szafki NN, oraz eksploatacji tych urządzeń.

§ 2.

1. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z gruntu na nieruchomości obciążonej, na której umieszczone zostaną ww. urządzenia, w szczególności na prawie do eksploatacji tej infrastruktury w tym wykonywania przeglądów, konserwacji, remontów, usuwania uszkodzeń i awarii, wymiany instalacji oraz demontażu i usuwania elementów tej infrastruktury, prawie dostępu i dojazdu całodobowym do nich z niezbędnym sprzętem, z obowiązkiem każdorazowego doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień, który stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zakres ustanawianej służebności przesyłu tj. granice, przebieg i powierzchnię wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

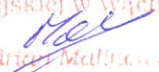
Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
  
mgr Adrian Malinowski

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock

Orange Polska S.A., wystąpiła z wnioskiem o ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock, położonej w miejscowości Wąchock oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 2367, polegającej na prawie do korzystania z gruntu w celu umieszczenia na niej infrastruktury telekomunikacyjnej tj.: szafy telekomunikacyjnej ONU, kanalizacji teletechnicznej, studni teletechnicznej, przyłącza energetycznego i szafki NN, oraz eksploatacji tych urządzeń. Szczegółowy zakres ustanawianej służebności przesyłu został określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.


Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

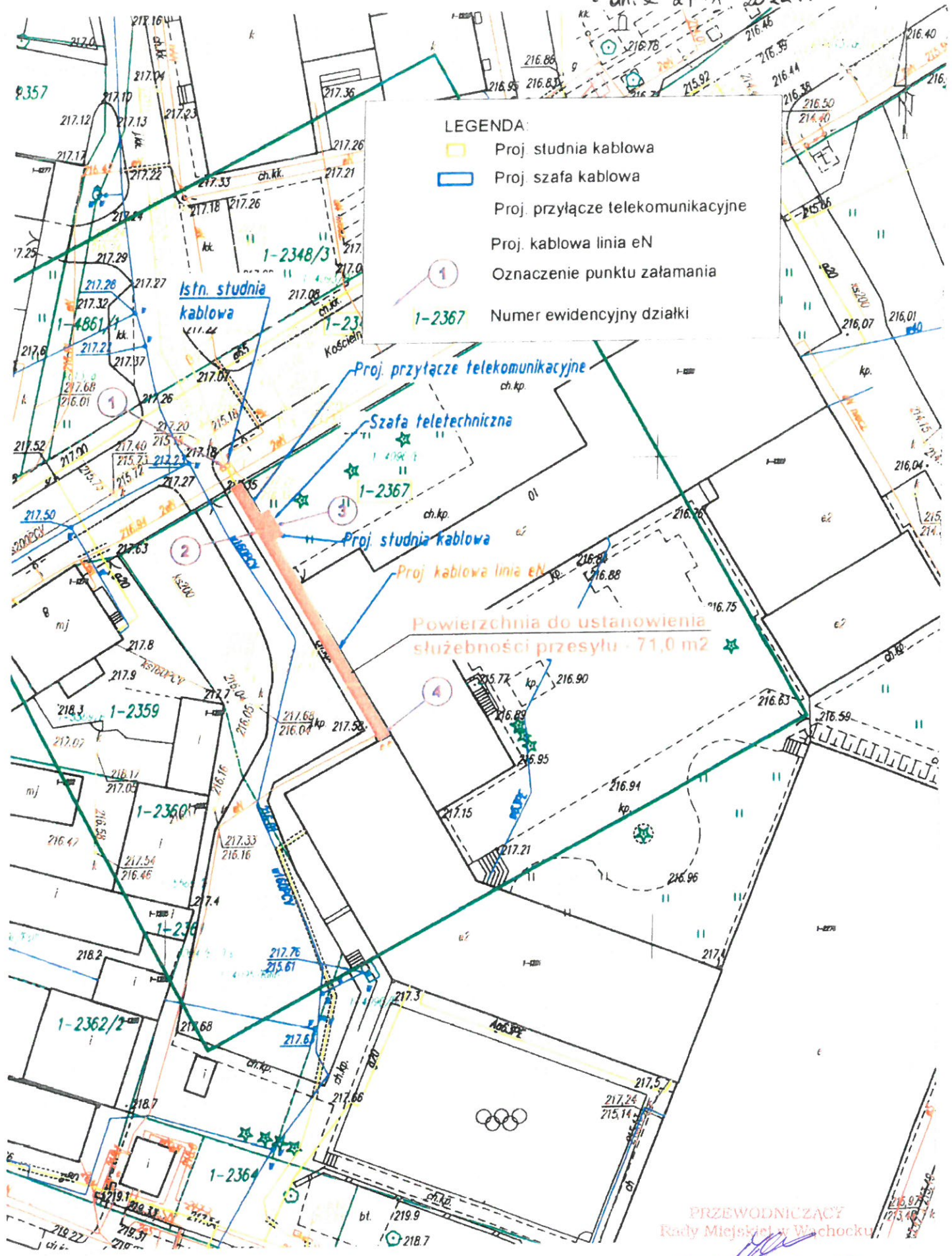
Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez Orange Polska S.A. na zasadach określonych w zawartym porozumieniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
  
mgr Adrian Matyjasz

Zareczenie do uchwały Nr LI 280/202  
Rady Miejskiej w Wąchocku  
z dnia 27.X 2022r.



LEGENDA:

- ▭ Proj studnia kablowa
- ▭ Proj szafa kablowa
- Proj. przyłącze telekomunikacyjne
- Proj. kablowa linia eN
- Oznaczenie punktu załamania
- 1-2367 Numer ewidencyjny działki

Powierzchnia do ustanowienia  
służebności przesyłu - 71,0 m<sup>2</sup>

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Adam Malinowski