

**I. Wyniki analizy do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **rozbudowie dróg leśnych o nr inw. 709/220 i 710/220, na działkach nr ew. 27/202, 28/202, 29/202, 30/202 i 31/201, położonych w Ratajach, gm. Wąchock.****

Inwestor: Nadleśnictwo Skarżysko, działające przez pełnomocnika Pana Tadeusza Serafina.

Inwestycja dotyczy obiektu liniowego, dlatego zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.”, dlatego dla planowanej inwestycji nie przeprowadzono analizę terenu w zakresie funkcji i cech zabudowy.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja wchodzi w skład przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa dróg leśnych o nr inw. 709/220 i 710/220 stanowiące odcinek drogi nr 5/2 w/g DSD w km 0+000 do 1+700 z pominięciem obiektu mostowego w leśnictwie Wanacja”.

Inwestycja powyższa będzie realizowana na terenie miasta Starachowice i miejscowości Rataje gm. Wąchock.

Odcinek drogi objęty zakresem przedsięwzięcia przebiega przez tereny Lasów Państwowych Nadleśnictwa Skarżysko. Jest to droga leśna pożarowa i transportowa wykorzystywana dla potrzeb Nadleśnictwa Skarżysko.

Na terenie gminy Wąchock będą realizowane: droga o długości do 200 m, dwie składnice drewna, siedem zjazdów i cztery mijanki.

3. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na przedmiotowym terenie brak jest obiektów odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Planowana inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zakazów i obowiązków wynikających z art. 230, 232 ust. 1, 233 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), tj. do:

- przestrzegania zakazu niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów nimi pokrytych,
- przestrzegania zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- umożliwienia dostępu do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

6. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 2409).

7. Ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

8. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na w/w obszarach.

9. Ustalenia w zakresie wymaganej odległości obiektu budowlanego od linii elektroenergetycznych i gazociągów określonych w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefach powyższych linii i sieci.

BURMISTRZ  
  
mgr Jarosław Samela