

UCHWAŁA NR LVII/318/2023
RADY MIEJSKIEJ W WĄCHOCKU
z dnia 28 lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1360 ze zm.)

RADA MIEJSKA W WĄCHOCKU
uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 1410/21, położonej w miejscowości Wielka Wieś, w celu umieszczenia na niej urządzeń do przesyłania energii elektrycznej tj.: budowa linii kablowej niskiego napięcia YAKXS 4x35mm² o długości 45 m, szerokość pasa przesyłu 1 m, powierzchnia służebności przesyłu 45 m².

§ 2.

1. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z gruntu na nieruchomości obciążonej, na której umieszczone zostaną urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu całodobowym do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień, który stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zakres ustanawianej służebności przesyłu tj. granice, przebieg i powierzchnię wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek od towarów i usług.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wąchock.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku


mgr Adrian Malinowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąchock

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1410/21 położona w miejscowości Wielka Wieś, stanowi własność Gminy Wąchock, posiada urzędzoną księgę wieczystą kw nr KIIH/00032181/8, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na ww. nieruchomości w związku z realizacją projektu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej stacji meteo w m. Wielka Wieś dla potrzeb budowy obwodnicy drogi krajowej DK42. Na przedmiotowej nieruchomości zostanie wybudowana linia kablowa niskiego napięcia YAKXS 4x35mm² o długości 45 m.

Ogólna powierzchnia gruntu do ustanowienia służebności wynosi 45 m².

Szczegółowy zakres ustanawianej służebności przesyłu został określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.


Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

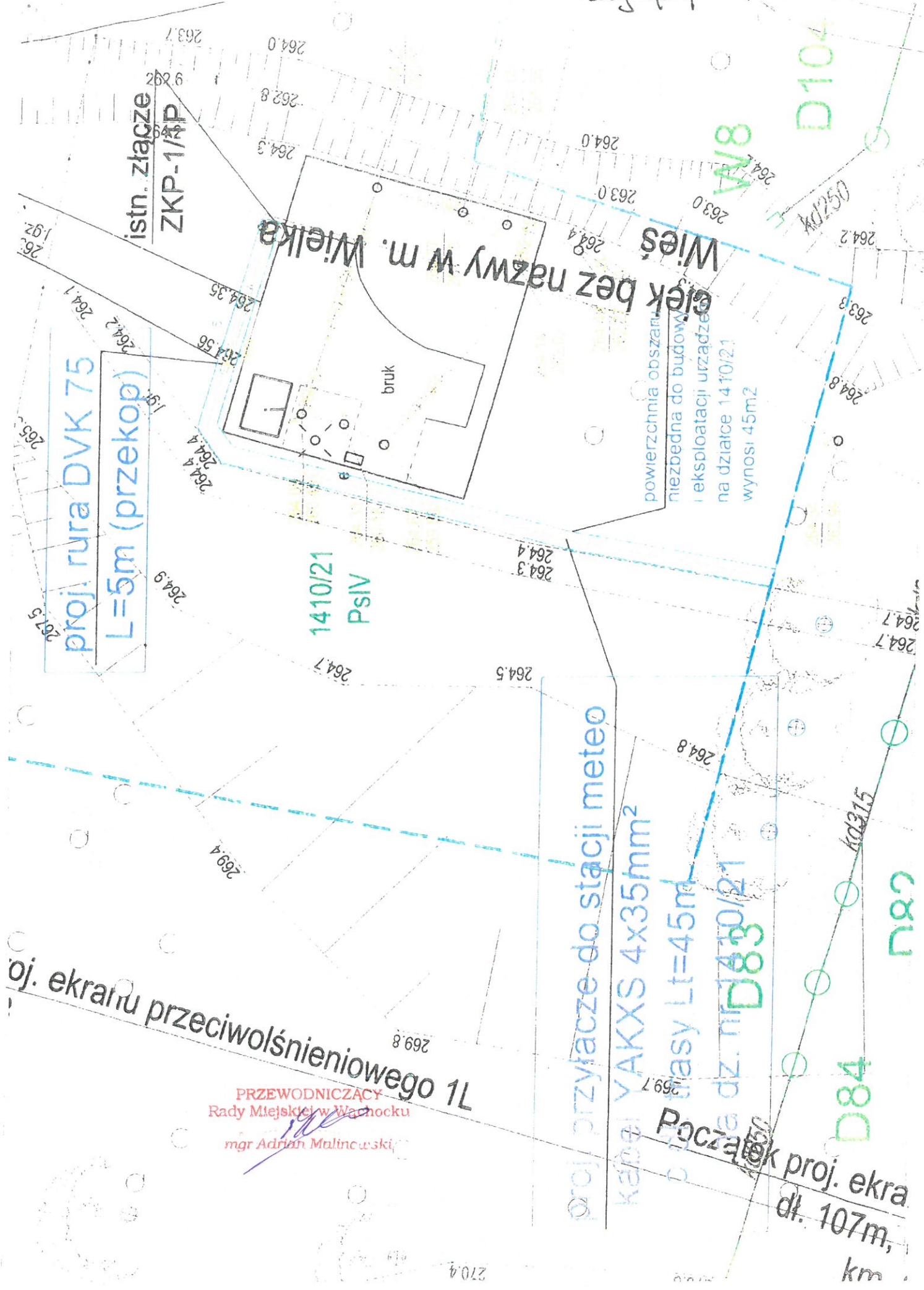
Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A. na zasadach określonych w zawartym porozumieniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku

mgr Adrian Malinowski

załącznik do uchwały nr LVI/118/20
Rady Miejskiej w Wąchocku z dnia 28.02.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wąchocku
[Signature]
mgr Adrian Malinowski

proj. ekranu przeciwołnieniowego 1L

proj. przyłącze do stacji meteo
kabel YAKXS 4x35mm²
proj. trasy Lt=45m
dz. nr 1410/21 D83/21
Początek proj. ekranu
dł. 107m,
km

proj. rura DVK 75
L=5m (przekop)

istn. złącze
ZKP-1/1P

Wież bez nazwy w m. Wielka

powierzchnia obszaru
niezbędna do budowy
i eksploatacji urządzeń
na działce 1410/21
wynosi 45m²

1410/21
PsIV

D104

D84

D83/21

D82

D815

D820

D825

D830

D835

D840

D845

D850

D855

D860

D865

D870

D875

D880

D885

D890

D895

D900

D905

D910

D915

D920

D925

D930

D935

D940

D945

D950

D955

D960

D965

D970

D975

D980

D985

D990

D995

D1000