

I. Wyniki analizy do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie dróg leśnych i zjazdu, na działkach nr ew. 28/202, 30/202 i 31/201, położonych w Ratajach, gm. Wąchock.**

Inwestor: Nadleśnictwo Skarżysko, działające przez pełnomocnika - Pana Tadeusza Serafina.

Inwestycja dotyczy obiektu liniowego, dlatego - zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.” - dla planowanej inwestycji nie przeprowadzono analizy terenu w zakresie funkcji i cech zabudowy.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Drogi wewnętrzne.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja wchodzi w skład przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa dróg leśnych o nr inw. 709/220 i 710/220 stanowiące odcinek drogi nr 5/2 w/g DSD w km 0+000 do 1+700 z pominięciem obiektu mostowego w leśnictwie Wanacja”.

Inwestycja powyższa będzie realizowana na terenie miejscowości Rataje gm. Wąchock.

Dwa odcinki drogi będą realizowane na działce nr ew. 28/202 i działce 31/201. Planowany zjazd będzie realizowany na działce nr ew. 30/202.

3. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na przedmiotowym terenie brak jest obiektów odnośnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Planowana inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

6. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 2409).

7. Ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

8. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na w/w obszarach.

9. Ustalenia w zakresie wymaganej odległości obiektu budowlanego od linii elektroenergetycznych i gazociągów określonych w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefach powyższych linii i sieci.

BURMISTRZ


mgr Jarosław Samela