

ZARZĄDZENIE NR .....79/2023.....  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
z dnia 24 kwietnia 2023r.

w sprawie: **ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213), w związku z Zarządzeniem nr 49/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock z dnia 20 kwietnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wąchock oznaczonej jako działka o nr 3188/1, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wąchock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 3188/1 o pow. 0,2202 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW nr KI1H/00015815/7, stanowiącej własność Gminy Wąchock.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości:

- 1) ogłoszenie o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 i na tablicach ogłoszeń w miejscowości Wąchock oraz opublikowanie na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info) w zakładce „nieruchomości” oraz [wachock.pl](http://wachock.pl) „aktualności”.
- 2) informację o ogłoszeniu przetargu, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Wąchock oraz opublikowanie na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info) oraz [wachock.pl](http://wachock.pl).

§ 3.

Warunki uczestnictwa w przetargu opisane zostały szczegółowo w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Jarosław Samela

BGK.6840.8.2022

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK**

**PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

- 1) NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK OZNACZONA  
W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA  
NR 3188/1 O POW. 0,2202 HA,**

**Cena wywoławcza wynosi 24.858,30 zł brutto w tym 23% podatku Vat**  
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 30/100)  
**Wadium w wysokości 3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

Nieruchomość znajduje się na terenie:

- dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 3188/1 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, przedmiotowa działka znajduje się w całości na terenie szczególnego zagrożenia powodzią o zasięgu wody 1%, co znacznie ogranicza sposób jej zagospodarowania.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe i nieużytki.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Wąchocku, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 3188/1, bez dostępu do drogi publicznej. Stanowi wąski i długi pas gruntu o szerokości około 10 m, graniczący z działką, na której znajduje się przepompownia ścieków. Teren nierówny, niezabudowany, niezagospodarowany, podmokły, miejscami występują zastoiska wody. W najbliższym sąsiedztwie tereny nieużytkowanych podmokłych łąk, rzeka Kamienna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega odcinek kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej, kabel telekomunikacyjny, na działce znajduje się słup energetyczny średniego napięcia, nad działką przebiega linia średniego napięcia. Działka



porośnięta pojedynczymi drzewami w większości gatunek olcha. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwale i nieużytki.

Na powyższą nieruchomość Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KI1H/00015815/7.

**PRZETARG NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI PRZEPROWADZONY  
ZOSTANIE W DNIU 31 LIPCA 2023 ROKU O GODZ. 10.00  
W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU,  
UL. WIELKOWIEJSKA 1, POKÓJ NR 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 25 kwietnia 2023 roku. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 7 czerwca 2023 roku – wniosków nie złożono.

**Warunki przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł, nie później niż do dnia 24 lipca 2023 roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Bank Spółdzielczy w Wąchocku Nr 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006. W przypadku wniesienia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 24 lipca 2023 roku wadium znajdowało się na rachunku podanym przez organizatora przetargu. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać numer nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, w dokumencie potwierdzającym wniesienie wadium muszą figurować oboje małżonkowie.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu tożsamości,

oraz dodatkowo w przypadku:

- osób fizycznych, zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, konieczne jest przedłożenie wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- małżonków, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do udziału w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu, (wzór – załącznik do ogłoszenia),

- małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, do udziału w przetargu uczestnik zobowiązany będzie do przedłożenia umowy majątkowej małżeńskiej o ustanowieniu rozdzielności majątkowej sporządzonej w formie aktu notarialnego lub orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, lub pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej umowy sprzedaży zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wniesione wadium. Za termin zapłaty uznaje się wpływ wymaganej należności na wskazany przez sprzedającego rachunek bankowy.

Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie, podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra ds. wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności

nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Działy III i IV księgi wieczystej KIH/00015815/7 wolne są od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostę Starachowickiego.

Granice nieruchomości przyjmuje się wg ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic, odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Wąchock nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przeprowadzenia remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji istniejącego na nieruchomości uzbrojenia.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu obowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu, pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**TREŚĆ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA O PRZETARGU ZOSTAŁA PODANA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI POPRZEZ WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W WĄCHOCKU UL. WIELKOWIEJSKA 1 ORAZ NA TABLICACH OGŁOSZEŃ W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK, ZAMIESZCZENIE NA STRONACH INTERNETOWYCH BIULETYNU INFORMACJI PUBLICZNEJ [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info) w zakładce „nieruchomości” oraz [wachock.pl](http://wachock.pl) „aktualności”.**

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WĄCHOCK

BURMISTRZ

  
mgr Jarosław Samela



Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu



Kolorem czerwonym zaznaczono działkę nr 3188/1 będącą przedmiotem przetargu.  
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice-geoportal2.pl

BURMISTRZ

*mgr Jarosław Samela*

**Oświadczeniem (oryginał)  
drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu  
odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu**

.....  
/miejsowość, data/

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/podpisana\*), oświadczam, że wyrażam zgodę na przystąpienie                      mojego                      małżonka/mojej                      małżonki\*)  
..... do przetargu na sprzedaż działki położonej w miejscowości ..... oznaczonej nr ..... z zamiarem nabycia tej nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

.....  
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

\*) - niepotrzebne skreślić