

**STAROSTA STARACHOWICKI**

GNOŚ.6820.14.2023

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

**orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w miejscowości Rataje gmina Wąchock, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków gminy Wąchock obręb 0005 jako działki: nr 7 o pow. 0,0400 ha, nr 10/2 o pow. 0,0276 ha, nr 10/3 o pow. 0,2755 ha, nr 21 o pow. 0,0800 ha, nr 49 o pow. 0,1800 ha, nr 78 o pow. 0,2100 ha, nr 101/2 o pow. 0,0020 ha, nr 105 o pow. 0,1100 ha, nr 112/1 o pow. 0,0292 ha, nr 112/4 o pow. 0,0872 ha, nr 152 o pow. 0,5800 ha, nr 192 o pow. 0,0300 ha, nr 242 o pow. 0,3400 ha, nr 282/2 o pow. 0,0600 ha, nr 303/2 o pow. 0,1000 ha, nr 314/2 o pow. 0,0752 ha, nr 333 o pow. 0,0900 ha, nr 387 o pow. 0,0300 ha, nr 391 o pow. 0,0800 ha, nr 400 o pow. 0,1200 ha, nr 401 o pow. 0,9800 ha, nr 832 o pow. 0,8900 ha, nr 838 o pow. 0,0700 ha, nr 1013 o pow. 1,4400 ha, nr 1014 o pow. 0,1800 ha, nr 1015 o pow. 1,0300 ha i nr 1016 o pow. 0,6700 ha.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock wnioskiem z dnia 24.04.2023 r., znak: BGK.6825.1.2023, zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w miejscowości Rataje gmina Wąchock, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków gminy Wąchock obręb 0005 jako działki: nr 7 o pow. 0,0400 ha, nr 10/2 o pow. 0,0276 ha, nr 10/3 o pow. 0,2755 ha, nr 21 o pow. 0,0800 ha, nr 49 o pow. 0,1800 ha, nr 78 o pow. 0,2100 ha, nr 101/2 o pow. 0,0020 ha, nr 105 o pow. 0,1100 ha, nr 112/1 o pow. 0,0292 ha, nr 112/4 o pow. 0,0872 ha, nr 152 o pow. 0,5800 ha, nr 192 o pow. 0,0300 ha, nr 242 o pow. 0,3400 ha, nr 282/2 o pow. 0,0600 ha, nr 303/2 o pow. 0,1000 ha, nr 314/2 o pow. 0,0752 ha, nr 333 o pow. 0,0900 ha, nr 387 o pow. 0,0300 ha, nr 391 o pow. 0,0800 ha, nr 400 o pow. 0,1200 ha, nr 401 o pow. 0,9800 ha, nr 832 o pow. 0,8900 ha, nr 838 o pow. 0,0700 ha, nr 1013 o pow. 1,4400 ha, nr 1014 o pow. 0,1800 ha, nr 1015 o pow. 1,0300 ha i nr 1016 o pow. 0,6700 ha.

Do wniosku załączono między innymi zaświadczenie, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock stwierdza, na podstawie zeznań świadków, że ww. działki miały i nadal mają charakter użyteczności publicznej oraz stanowią drogi gminne, które służą ogółowi mieszkańców wsi Rataje jako drogi dojazdowe do posesji oraz pól i lasów.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0005 Rataje ujawniono działki:

- nr 7 o pow. 0,0400 ha, nr 10/2 o pow. 0,0276 ha, nr 10/3 o pow. 0,2755 ha, nr 21 o pow. 0,0800 ha, nr 49 o pow. 0,1800 ha, nr 78 o pow. 0,2100 ha, nr 101/2 o pow. 0,0020 ha, nr 105 o pow. 0,1100 ha, nr 192 o pow. 0,0300 ha, nr 282/2 o pow. 0,0600 ha, nr 303/2 o pow. 0,1000 ha, nr 314/2 o pow. 0,0752 ha, nr 333 o pow. 0,0900 ha, nr 387 o pow. 0,0300 ha, nr 391 o pow. 0,0800 ha, nr 400 o pow. 0,1200 ha, nr 401 o pow. 0,9800 ha, nr 832 o pow. 0,8900 ha, nr 838 o pow. 0,0700 ha, nr 1015 o pow. 1,0300 ha i nr 1016 o pow. 0,6700 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako władający samoistny wpisany jest Skarb Państwa z jednoczesnym wpisem zarządu Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku,
- nr 152 o pow. 0,5800 ha, nr 1013 o pow. 1,4400 ha i nr 1014 o pow. 0,1800 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako właściciel (bez podania podstawy prawnej) wpisany jest Skarb Państwa z jednoczesnym wpisem użytkownika Gminy Wąchock,
- nr 112/1 o pow. 0,0292 ha, nr 112/4 o pow. 0,0872 ha i nr 242 o pow. 0,3400 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako władający samoistny wpisana jest Gmina Wąchock.

Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Rataje, znajdującym się w operacie technicznym przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 lipca 1969 r. pod nr 224/11/223/68, pod pozycją nr 3 wpisano, że władającym między innymi działek nr: 7, 10, 21, 49, 105, 101, 112, 152, 78, 242, 192, 271, 282, 303, 314 jest Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Iłży – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach. W rejestrze gruntów z 1969 r. w pozycji rejestrowej nr 3 ww. działki ujawniono jako drogi (użytek gruntowy – dr), a jako władającego wykazano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Iłży – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Starachowicach.

W 1985 r. dokonano aktualizacji ewidencji gruntów na terenie obrębu Rataje. W protokołach nr 1, nr 2 i nr 3 ustalenia stanu władania gruntami w związku z wykonaniem aktualizacji istniejącej mapy na obszarze wsi Rataje, znajdujących się w operacie technicznym

przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.02.1991 r. pod nr 2083-5/91, ustalono stan władania gruntami na obszarze wsi Rataje.

W protokole nr 1 pod pozycją nr 23 wpisano, że władającym między innymi działek nr: 7, 10, 21, 49, 105, 101, 112, 152, 78, 242, 192, 271, 282, 303, 314 jest Urząd Gminy w Wąchocku – Drogi Gromadzkie.

W protokole nr 2 pod pozycją nr 342 wpisano, że władającym między innymi działek nr: 401, 832, 838 jest Urząd Gminy w Wąchocku – Drogi Gromadzkie.

W protokole nr 3 pod pozycją nr 52 wpisano, że władającym między innymi działek nr: 387 i 391 jest Urząd Gminy – Drogi Gromadzkie.

W trakcie aktualizacji ewidencji gruntów obrębu Rataje, dokonano również pomiaru drogi stanowiącej działkę nr 400.

W rejestrze gruntów sporządzonym w 1989 r. ww. działki wraz z działką nr 400 wpisano pod pozycją rejestrową nr 542, a jako ich władającego wpisano Urząd Gminy w Wąchocku – drogi gospodarcze.

Działki nr 1013, 1014, 1015 i 1016 zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków w 1991 r. Działki te nie były wcześniej objęte ewidencją gruntów ponieważ znajdowały się na terenie Lasów Państwowych, a takich gruntów nie obejmowały prace związane z założeniem ewidencji gruntów i budynków.

Na tej podstawie można wnioskować, że przedmiotowe działki wydzielono do wspólnego korzystania dla mieszkańców wsi Rataje. Od tego czasu były nieprzerwanie wykorzystywane przez mieszkańców jako drogi dojazdowe do posesji oraz pól i lasów.

Bezspornym jest, iż przedmiotowe nieruchomości stanowiły drogi, które zawsze miały charakter ogólnodostępny i były przedmiotem wspólnego korzystania przez mieszkańców.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0005 Rataje jako działki: nr 7 o pow. 0,0400 ha, nr 10/2 o pow. 0,0276 ha, nr 10/3 o pow. 0,2755 ha, nr 21 o pow. 0,0800 ha, nr 49 o pow. 0,1800 ha, nr 78 o pow. 0,2100 ha, nr 101/2 o pow. 0,0020 ha, nr 105 o pow. 0,1100 ha, nr 112/1 o pow. 0,0292 ha, nr 112/4 o pow. 0,0872 ha, nr 152 o pow. 0,5800 ha, nr 192 o pow. 0,0300 ha, nr 242 o pow. 0,3400 ha, nr 282/2 o pow. 0,0600 ha, nr 303/2 o pow. 0,1000 ha, nr 314/2 o pow. 0,0752 ha, nr 333 o pow. 0,0900 ha, nr 387 o pow. 0,0300 ha, nr 391 o pow. 0,0800 ha, nr 400 o pow. 0,1200 ha, nr 401 o pow. 0,9800 ha, nr 832 o pow. 0,8900 ha, nr 838 o pow. 0,0700 ha, nr 1013 o pow. 1,4400 ha, nr 1014 o pow. 0,1800 ha, nr 1015 o pow. 1,0300 ha i nr 1016 o pow. 0,6700 ha, za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starachowickiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Starachowickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
Elżbieta Kita

### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock
2. Urząd Miasta i Gminy Wąchock (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia w BIP Urzędu)
3. Sołtys sołectwa Rataje (celem podania do publicznej wiadomości)
4. aa. x2